

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

- I. **TAURON Ciepło Spółką z Ograniczoną Odpowiedzialnością**, ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000396345 - Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Katowice - Wschód, której wysokość kapitału zakładowego wynosi 1 098 348 500 zł, posiadającą NIP 9542732017, zwaną dalej DOSTAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
.....

a

....., ul., xx-yyy,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr - ... Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego
....., posiadającą NIP, zwaną w dalszej części ODBIORCĄ, reprezentowaną przez:

1.

2.

o następującej treści:

Umowę zawiera się w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami); Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz.92); Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291)

Postanowienia ogólne

Użyte w umowie określenia oznaczają:

1. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów ciepłych,
2. przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła ciepłego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem ciepłym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
3. węzeł ciepły – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
4. grupowy węzeł ciepły – węzeł ciepły obsługujący więcej niż jeden obiekt,
5. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
6. obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
7. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
8. moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu
9. zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a. pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b. utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c. prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji
10. tabela regulacyjna – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych,
11. warunki obliczeniowe:
 - a. obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b. normatywną temperaturę wody
12. zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła.

Przedmiot umowy
§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu zlokalizowanych przy na działce geodezyjnej nr, wchodzącej w skład nieruchomości o nr KW, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji DOSTAWCY w związku z planowanym zawarciem umowy kompleksowej dostawy ciepła.
2. Charakterystyka obiektu:

Kubatura obiektu		[m ³]
Powierzchnia zabudowy		[m ²]
Moc przyłączeniowa wynikająca z potrzeb cieplnych wynosi		
Rodzaje potrzeb cieplnych	Sezon grzewczy	W tym poza sezonem grzewczym
Centralne ogrzewanie (c.o.)		[MW]
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – wartość średnia		[MW]
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – wartość godzinowa maksymalna		[MW]
Wentylacja		[MW]
.....		[MW]
Łączna moc zamówiona		[MW]

3. ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionego w ust.1 obiektu w postaci prawa własności * prawa użytkownika wieczystego * najmu * dzierżawy * inne – jakie? *
* - niepotrzebne skreślić

Zakres robót
§ 2

Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:

PRACE PROJEKTOWE W ZAKRESIE:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza wraz z układem pomiarowo - rozliczeniowym z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Opracowanie dokumentacji technicznej węzła cieplnego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE W ZAKRESIE:

3. Wykonanie przyłącza w technologii rur preizolowanych z przewodami alarmowymi 2 x Dn mm o długości m.
4. Zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z armaturą, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 1.
5. Montaż węzła cieplnego.
6. Wykonanie podłączenia od układu pomiarowo-rozliczeniowego do węzła cieplnego.
7. Zabezpieczenie pomieszczeń, w których zainstalowany będzie węzeł cieplny oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy przed dostępem osób nieupoważnionych i uszkodzeniem będących własnością DOSTAWCY urządzeń, armatury i rurociągów w tym również założonych przez DOSTAWCĘ plomb na układach pomiarowo-rozliczeniowych.
8. Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł cieplny, zgodnie z PN-B-02423 w zakresie robót budowlanych, wentylacyjnych, wod-kan. i elektrycznych.
9. Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie o którym mowa w §1 ust. 2.

(OPCJONALNIE – podgrzewacze)

10. Zainstalowanie elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody na potrzeby zabezpieczenia dostaw ciepłej wody użytkowej poza sezonem grzewczym

Zobowiązania Stron
§ 3

1. ODBIORCA wykona zobowiązania wymienione w § 2 ust zgodnie z uzyskanymi warunkami podłączenia.
2. DOSTAWCA wykona zobowiązania wymienione w § 2 ust. w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy chyba, że znajdą przeszkody formalno-prawne, za które DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności, w postaci niemożliwości uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności braku uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowane ma być przyłącze,

o którym mowa w §1, wtedy odpowiedzialność DOSTAWCY z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wyłączona.

3. DOSTAWCA wykona zobowiązania wymienione w **§ 2 ust. 5** w terminie wskazanym w § 5, pod warunkiem dostarczenia przez ODBIORCĘ rzutu pomieszczenia, w którym docelowo będzie znajdować się węzeł cieplny, przed podjęciem prac projektowych tj. najpóźniej 14 dni po podpisaniu niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia terminu dostarczenia ww. rzutu przedłużeniu może ulec termin realizacji prac przez DOSTAWCĘ. W tym przypadku DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

(OPCJONALNIE - jeśli ODBIORCA wykonuje dokumentację przyłącza)

4. ODBIORCA wykona i po zaakceptowaniu pod względem merytorycznym i formalnym przez DOSTAWCĘ, prześle nieodpłatnie DOSTAWCY kompletną dokumentację techniczną budowy przyłącza oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego do dnia rozpoczęcia robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 1. Dokumentacja obejmować będzie projekt budowlano-wykonawczy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego w zakresie wydawania pozwoleń na budowę oraz oświadczeniem o niezłożeniu przez organ sprzeciwu w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, w 4 egzemplarzach w tym 3 dla DOSTAWCY, jak również przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz (jeśli dotyczy) projekt organizacji ruchu.

(OPCJONALNIE - jeśli ODBIORCA wykonuje dokumentację przyłącza)

5. DOSTAWCA wykona zobowiązania wymienione w **§ 2 ust.** w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie, na podstawie dokumentacji technicznej o której mowa w § 2 ust. 1. W przypadku jeśli w trakcie realizacji przyłącza, na podstawie sporządzonego projektu wg Prawa Budowlanego, nastąpią przeszkody formalno-prawne oraz inne okoliczności faktyczne (m.in. przeszkody budowlane), które przy należytej staranności projektanta nie były do przewidzenia, DOSTAWCA ma uprawnienie do zmiany terminu wykonania przyłącza, przedłużając go o czas niezbędny do dokonania zmian projektowych oraz realizacyjnych, podjętych w celu wykonania przyłącza poprawnego technologicznie i dostosowanego do zmienionych warunków terenowo-prawnych oraz budowlanych. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności koszty wynikające z niezbędnych zmian projektowych i budowlano-wykonawczych ponosi ODBIORCA. W tych przypadkach DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

(OPCJONALNIE - jeśli DOSTAWCA wykonuje dokumentację)

6. DOSTAWCA wykona zobowiązania wymienione w **§ 2 ust.** w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie, na podstawie dokumentacji technicznej o której mowa w § 2 ust. 1. W przypadku jeśli w trakcie realizacji przyłącza, na podstawie sporządzonego projektu wg Prawa Budowlanego, nastąpią przeszkody formalno-prawne oraz inne okoliczności faktyczne (m.in. przeszkody budowlane), które przy należytej staranności projektanta nie były do przewidzenia, DOSTAWCA ma uprawnienie do zmiany terminu wykonania przyłącza, przedłużając go o czas niezbędny do dokonania zmian projektowych oraz realizacyjnych, podjętych w celu wykonania przyłącza poprawnego technologicznie i dostosowanego do zmienionych warunków terenowo-prawnych oraz budowlanych bez naliczania kar z winy DOSTAWCY wg § 12 ust. 4. W tym przypadku DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

(OPCJONALNIE – podgrzewacze)

7. W przypadku braku możliwości zasilania instalowanego podgrzewacza wody w energię elektryczną w miejscu jego montażu, ODBIORCA umożliwi doprowadzenie przez DOSTAWCĘ instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania tego urządzenia.
8. Zainstalowany elektryczny, przepływowy podgrzewacz wody będzie stanowić własność DOSTAWCY i oddany zostanie w eksploatację ODBIORCY na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego. ODBIORCA będzie zobowiązany do dbania o przekazane urządzenie, będzie ponosił koszty poboru energii elektrycznej przez to urządzenie oraz koszty jego eksploatacji.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku z potrzebą zasilania węzła cieplnego w energię elektryczną, podejmą wzajemną współpracę, w celu zaopatrzenia węzła cieplnego w energię elektryczną, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. DOSTAWCA wystąpi z wnioskiem do Dostawcy Energii Elektrycznej, działającym w rejonie przyłączonej nieruchomości, o warunki zasilania na potrzeby węzła cieplnego.
3. W przypadku możliwości usytuowania punktu zasilania wewnątrz obiektu lokalizacji węzła cieplnego,
 - a) ODBIORCA wyraża zgodę na zabudowę w punkcie zasilania przez DOSTAWCĘ licznika energii elektrycznej oraz układów zabezpieczających,
 - b) Rozliczenie energii elektrycznej będzie odbywać się bezpośrednio pomiędzy DOSTAWCĄ a Dostawcą Energii Elektrycznej,
 - c) W przypadku lokalizacji licznika energii elektrycznej wewnątrz obiektu będącego własnością ODBIORCY, a poza pomieszczeniem węzła cieplnego, ODBIORCA umożliwi DOSTAWCY nieodpłatnie dostęp do pomieszczenia, w którym zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej, celem jego odczytów i usuwania ewentualnych awarii,
 - d) ODBIORCA umożliwi doprowadzenie przez DOSTAWCĘ instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania węzła cieplnego od punktu zasilania wewnątrz obiektu do pomieszczenia węzła cieplnego,

- e) W przypadku awarii instalacji elektrycznej łączącej punkt zasilania z pomieszczeniem wężła ciepłego, ODBIORCA zapewni nieodpłatnie DOSTAWCY oraz Dostawcy Energii Elektrycznej dostęp do pomieszczeń w których doszło do awarii i możliwość jej usunięcia
4. W przypadku nieuzyskania przez DOSTAWCĘ od Dostawcy Energii Elektrycznej warunków podłączenia zasilania na potrzeby wężła ciepłego bezpośrednio w obiekcie, w którym węzeł cieplny będzie zlokalizowany, celem zapewnienia możliwości zasilania wężła ciepłego energią elektryczną, na wniosek DOSTAWCY,
- a) ODBIORCA zapewni punkt zasilania energią elektryczną wewnątrz pomieszczenia wężła ciepłego. Punkt ten będzie umożliwiał podłączenie zasilania na potrzeby napędu pomp, układów automatyki i sterowania wężła ciepłego oraz na potrzeby elektryczne pomieszczenia wężła ciepłego,
- b) ODBIORCA wyraża trwałą i nieodwołalną zgodę na zabudowę w punkcie zasilania przez DOSTAWCĘ podlicznika energii elektrycznej oraz układów zabezpieczających,
- c) ODBIORCA będzie rozliczał DOSTAWCĘ za energię elektryczną na potrzeby zasilania wężła ciepłego (zasilanie pomp, układów automatyki i sterowania oraz potrzeby elektryczne pomieszczenia wężła ciepłego),
- d) Rozliczenie będzie następowało w oparciu o wskazania podlicznika energii elektrycznej oraz ceny wskazane w taryfie Dostawcy Energii Elektrycznej, z jakiej korzysta ODBIORCA.
5. W przypadku lokalizacji licznika lub podlicznika energii elektrycznej wewnątrz obiektu będącego własnością ODBIORCY, ODBIORCA umożliwi DOSTAWCY oraz Dostawcy Energii Elektrycznej dostęp do pomieszczenia, w którym zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej, celem jego odczytów i usuwania ewentualnych awarii
6. W przypadku zbycia obiektu, ODBIORCA zobowiązany jest do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nowego właściciela, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, za wynikłą stąd szkodę.

(OPCJONALNIE – jeśli jest więcej niż jeden węzeł)

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku z potrzebą zasilania węzłów ciepłych w energię elektryczną, podejmą wzajemną współpracę, w celu zaopatrzenia węzłów ciepłych w energię elektryczną, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. DOSTAWCA wystąpi z wnioskiem do Dostawcy Energii Elektrycznej, działającym w rejonie przyłączonej nieruchomości, o warunki zasilania na potrzeby węzłów ciepłych.
3. W przypadku możliwości usytuowania punktu zasilania wewnątrz obiektów lokalizacji węzłów ciepłych:
- f) ODBIORCA wyraża zgodę na zabudowę w punkcie zasilania przez DOSTAWCĘ licznika energii elektrycznej oraz układów zabezpieczających,
- g) Rozliczenie energii elektrycznej będzie odbywać się bezpośrednio pomiędzy DOSTAWCĄ a Dostawcą Energii Elektrycznej,
- h) W przypadku lokalizacji licznika energii elektrycznej wewnątrz obiektów będących własnością ODBIORCY, a poza pomieszczeniem węzłów ciepłych, ODBIORCA umożliwi DOSTAWCY nieodpłatnie dostęp do pomieszczenia, w którym zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej, celem jego odczytów i usuwania ewentualnych awarii,
- i) ODBIORCA umożliwi doprowadzenie przez DOSTAWCĘ instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania węzłów ciepłych od punktu zasilania wewnątrz obiektu do pomieszczeń węzłów ciepłych,
- j) W przypadku awarii instalacji elektrycznej łączącej punkt zasilania z pomieszczeniami węzłów ciepłych, ODBIORCA zapewni nieodpłatnie DOSTAWCY oraz Dostawcy Energii Elektrycznej dostęp do pomieszczeń w których doszło do awarii i możliwość jej usunięcia
4. W przypadku nieuzyskania przez DOSTAWCĘ od Dostawcy Energii Elektrycznej warunków podłączenia zasilania na potrzeby węzłów ciepłych bezpośrednio w obiektach, w których węzły ciepłe będą zlokalizowane, celem zapewnienia możliwości zasilania węzłów ciepłych energią elektryczną, na wniosek DOSTAWCY,
- e) ODBIORCA zapewni punkt zasilania energią elektryczną wewnątrz pomieszczeń węzłów ciepłych. Punkt ten będzie umożliwiał podłączenie zasilania na potrzeby napędu pomp, układów automatyki i sterowania węzłów ciepłych oraz na potrzeby elektryczne pomieszczeń węzłów ciepłych,
- f) ODBIORCA wyraża trwałą i nieodwołalną zgodę na zabudowę w punkcie zasilania przez DOSTAWCĘ podlicznika energii elektrycznej oraz układów zabezpieczających,
- g) ODBIORCA będzie rozliczał DOSTAWCĘ za energię elektryczną na potrzeby zasilania węzłów ciepłych (zasilanie pomp, układów automatyki i sterowania oraz potrzeby elektryczne pomieszczenia węzłów ciepłych),
- h) Rozliczenie będzie następowało w oparciu o wskazania podlicznika energii elektrycznej oraz ceny wskazane w taryfie Dostawcy Energii Elektrycznej, z jakiej korzysta ODBIORCA.
5. W przypadku lokalizacji licznika lub podlicznika energii elektrycznej wewnątrz obiektu będącego własnością ODBIORCY, ODBIORCA umożliwi DOSTAWCY oraz Dostawcy Energii Elektrycznej dostęp do pomieszczenia, w którym zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej, celem jego odczytów i usuwania ewentualnych awarii.

Termin realizacji prac

§ 5

1. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. przez DOSTAWCĘ:

- a) przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót:
 - b) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania ciepła:
 - c) przeprowadzenie prób końcowych:
 - d) rozpoczęcie dostaw ciepła do ODBIORCY:
 - e) zakończenie realizacji zadania i termin końcowego odbioru do dnia:
2. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. przez ODBIORCĘ:
- a) przekazanie pomieszczenia pod zabudowę węzła cieplnego:
 - b) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do odbioru ciepła:
 - c) rozpoczęcie poboru ciepła od DOSTAWCY:
3. Termin wykonania zobowiązań przez DOSTAWCĘ ulega przedłużeniu, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od DOSTAWCY uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, uwarunkowania terenowo - prawne), o okres trwania przeszkód w wykonaniu zobowiązań. Wyłącza to odpowiedzialność odszkodowawczą DOSTAWCY.

(OPCJONALNIE - jeśli przyłączany jest istniejący obiekt)

4. ODBIORCA jest odpowiedzialny za zabezpieczenie ogrzewania obiektu do dnia rozpoczęcia dostaw energii cieplnej przez DOSTAWCĘ.

Odbiory prac § 6

1. Próby i odbiory (częściowe oraz końcowe) robót przeprowadzonych przez ODBIORCĘ prowadzone będą w trakcie realizacji przedmiotu umowy w obecności uprawnionego przedstawiciela DOSTAWCY, poinformowanego w formie pisemnej z 3-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem o terminie próby bądź odbioru.
2. Odbiory będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Stron umowy.
3. Do nadzoru nad próbami i odbiorami, o których mowa w ust. 1 Strony wyznaczają:
 - a) Po stronie ODBIORCY: tel.
 - b) Po stronie DOSTAWCY: Grzegorz Gdula tel. 608 698 756
4. Zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania i poboru ciepła, zostanie potwierdzone Protokołem na obowiązującym druku DOSTAWCY.
5. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Strony i potwierdzony Protokołem odbioru na obowiązującym druku DOSTAWCY.

Granica własności i eksploatacji § 7

1. Granicę własności stanowić będą
2. Granica własności stanowić będzie jednocześnie granicę eksploatacji.

Całkowity koszt wykonania przyłącza § 8

1. Całkowity koszt wykonania prac wymienionych w § 2 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 umowy wynosi:

Netto	
--------------	--

(słownie: zł netto).
Do w/w kwoty zostanie doliczony odpowiedni podatek VAT zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

2. ODBIORCA nie ponosi kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, **z zastrzeżeniem ust. 3.**
- (OPCJONALNIE - jeśli ODBIORCA partycypuje w kosztach inwestycji)*
3. Wykonanie przez DOSTAWCĘ zobowiązań wymienionych w § 3 ust. 2 będzie współfinansowane przez ODBIORCĘ, w wysokości **zł netto (słownie: zł netto).** DOSTAWCA pobiera kwotę **zł netto** na podstawie faktury VAT wystawionej przez DOSTAWCĘ w terminie 7 dni od daty zakończenia robót, będącej równocześnie terminem gotowości do podania ciepła i określonej w § 5 ust. 1 lit. b.
4. ODBIORCA oświadcza, że jest podatnikiem VAT, NIP
5. Należności wynikające z niniejszej umowy płatne są w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto DOSTAWCY wskazane na fakturze.
6. Datę wpływu na konto DOSTAWCY przyjmuje się jako datę zapłaty.
7. Opóźnienie w zapłacie ustalonej należności spowoduje naliczanie odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

(OPCJONALNIE - jeśli pobierana jest opłata przyłączeniowa)

Opłata przyłączeniowa
§ 9

1. Opłata przyłączeniowa, płatna przez ODBIORCĘ na rzecz DOSTAWCY, wynosi:

Netto	
--------------	--

(słownie: zł netto).
Do w/w kwoty zostanie doliczony odpowiedni podatek VAT zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

2. DOSTAWCA pobiera 50 % opłaty przyłączeniowej, płatnej na podstawie faktury VAT, która zostanie wystawiona w ciągu 7 dni od daty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a.
3. Końcowa faktura VAT na pozostałe 50 % zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty zakończenia robót, będącej równocześnie terminem gotowości do podania ciepła i określonej w § 5 ust. 1 lit. b.
4. ODBIORCA oświadcza, że jest podatnikiem VAT, NIP
5. Należności wynikające z niniejszej umowy płatne są w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto DOSTAWCY wskazane na fakturze.
6. Datę wpływu na konto DOSTAWCY przyjmuje się jako datę zapłaty.
7. Opóźnienie w zapłacie ustalonej należności spowoduje naliczanie odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, DOSTAWCA jest uprawniony do zmiany wysokości opłaty przyłączeniowej, zgodnie z obowiązującą stawką VAT. W wypadku takim przy określaniu całkowitych kosztów wykonania prac bierze się pod uwagę obowiązującą, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, stawkę VAT.
9. W przypadku zmiany długości przyłącza na etapie prac projektowych bądź na etapie prac budowlano-wykonawczych, DOSTAWCA ma prawo do zmiany wysokości opłaty przyłączeniowej wynikającej z rzeczywistej długości przyłącza. DOSTAWCA niezwłocznie poinformuje o powyższym ODBIORCĘ w formie pisemnej oraz dostarczając stosowny Aneks do Umowy. Termin zakończenia prac zostanie przedłużony o czas niezbędny do zawarcia Aneksu. W przypadku braku zgody ODBIORCY na zawarcie Aneksu, DOSTAWCA będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy bez ponoszenia odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ponadto będzie miał prawo do dochodzenia od ODBIORCY zwrotu rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z zawarciem i realizacją Umowy.

Służebność przesyłu i udostępnianie pomieszczeń przez ODBIORCĘ dla DOSTAWCY
§ 10

1. ODBIORCA w terminie 2 tygodni od dnia zakończenia prac o których mowa w § 2 niniejszej umowy ustanowi w formie aktu notarialnego bez wynagrodzenia służebność przesyłu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego na rzecz DOSTAWCY na nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1 dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą KW polegającą na tym, że DOSTAWCA może korzystać w zakresie opisanym w ust. 3 z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń i sieci ciepłowniczych.
2. W przypadku braku możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu przez ODBIORCĘ, jako rozwiązanie Strony niniejszej umowy przyjmą, iż ODBIORCA w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przedłoży DOSTAWCY notarialne oświadczenie o zobowiązaniu się do zapłaty wynagrodzenia za służebność przesyłu ustanowioną na rzecz DOSTAWCY. Nadto ODBIORCA w oświadczeniu, o którym mowa powyżej, podda się dobrowolnej egzekucji w myśl brzmienia art. 777 § 1 ust. 4 KPC, w przypadku nie wywiązania z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności.
3. Ustanowiona przez ODBIORCĘ służebność przesyłu polega w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na istnienie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości, oraz na zapewnieniu DOSTAWCY nieodpłatnego i swobodnego dostępu do sieci, instalacji i urządzeń w każdym czasie w celu dokonania remontu, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii tej sieci.
4. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 1 DOSTAWCA zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na nieruchomości w stosunku do ODBIORCY oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posiadania sieci na nieruchomości ponosić będzie ODBIORCA.
5. ODBIORCA bez wynagrodzenia będzie udostępniać DOSTAWCY wejście do pomieszczeń, w których zlokalizowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy celem dokonywania odczytów wskaźników urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością DOSTAWCY. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność DOSTAWCY za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wyżej wskazanych pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie ODBIORCA.

(OPCJONALNIE - jeśli ODBIORCA jest jednostką budżetową)

1. W ramach niniejszej umowy ODBIORCA ustanowi na swoich nieruchomościach służebność przesyłu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Ustanowienie służebności przesyłu objęte będzie odrębnym postępowaniem.
3. Odbiorca zapewni Dostawcy swobodny dostęp do sieci, instalacji i urządzeń w każdym czasie w celu dokonania remontu, konserwacji lub usunięcia awarii tej sieci.
4. Odbiorca udostępni Dostawcy wejście do pomieszczeń, w których zlokalizowany będzie układ pomiarowo – rozliczeniowy celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo – rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością Dostawcy.
5. Do czasu ustanowienia przez ODBIORCĘ służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 DOSTAWCA jest zwolniony z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na nieruchomości w stosunku do ODBIORCY oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posiadania sieci na nieruchomości ponosić będzie ODBIORCA.

Umowa kompleksowa dostawy ciepła

§ 11

1. ODBIORCA zobowiązuje się do zawarcia umowy kompleksowej dostawy ciepła obowiązującej od dnia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. d) i ust. 2 lit. c) na moc zamówioną w łącznej wysokości określonej w § 1 ust. 2 za cenę zgodną z obowiązującą wówczas Taryfą dla Ciepła DOSTAWCY, z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszania jej przez okres 10 lat.
2. ODBIORCA zobowiązuje się do poboru ciepła z sieci ciepłowniczej DOSTAWCY przez okres nie krótszy niż 10 lat liczony od daty o której mowa w § 5 ust. 1 lit. d) i ust. 2 lit. c).

(OPCJONALNIE - jeśli przyłączany jest obiekt mieszkalny nie będący wspólnotą mieszkaniową)

3. ODBIORCA zastrzega, iż w chwili powstania Wspólnoty Mieszkaniowej, co nastąpi po wyodrębnieniu i sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego, umowa kompleksowej dostawy ciepła zostanie przeniesiona na podstawie cesji na nowopowstałą Wspólnotę Mieszkaniową. Po podpisaniu cesji umowa kompleksowej dostawy ciepła zawarta pomiędzy ODBIORCĄ a DOSTAWCĄ przestanie obowiązywać.
4. W przypadku zawarcia umowy ze Wspólnotą Mieszkaniową lub realizacji Umowy zawartej z ODBIORCĄ i przeniesionej na Wspólnotę Mieszkaniową przez okres krótszy niż wskazany powyżej, lub w przypadku gdy zamówiona moc cieplna będzie mniejsza niż określona w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ODBIORCA zostanie obciążony, na co wyraża zgodę, różnicą pomiędzy wartością opłaty stałej za zamówioną moc cieplną oraz wartością opłaty stałej przesyłowej za okres 10 lat od dnia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. d) i ust. 2 lit. c), zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie, a wartościami określonymi ze Wspólnotą Mieszkaniową. ODBIORCA zostanie obciążony za każdy miesiąc, w którym wystąpi różnica.

Niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, rozwiązanie umowy

§ 12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez ODBIORCĘ prac o których mowa w § 3 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2, ODBIORCA zobowiązany jest zapłacić DOSTAWCY karę umowną w wysokości 50 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień wystąpienia opóźnienia wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania w/w prac. W takim przypadku termin wykonania zobowiązań przez DOSTAWCĘ może ulec przedłużeniu o czas opóźnienia z wyłączeniem odpowiedzialności DOSTAWCY.
2. W przypadku co najmniej 30-dniowego opóźnienia w w/w pracach, za które odpowiada ODBIORCA, DOSTAWCA może wyznaczyć dodatkowy termin do wykonania prac, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, DOSTAWCA jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności, a ODBIORCA jest zobowiązany zapłacić karę umowną naliczoną zgodnie z ust.3.
3. W przypadku odstąpienia przez ODBIORCĘ od umowy bądź rozwiązania umowy przez DOSTAWCĘ na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez ODBIORCĘ prac, ODBIORCA zobowiązany jest zapłacić DOSTAWCY karę umowną:
 - a) przed rozpoczęciem robót w wysokości rzeczywiście poniesionych przez DOSTAWCĘ kosztów i utraconych korzyści nie mniej jednak niż 50 % kosztów brutto, o których mowa w § 8 oraz rocznych opłat stałych za moc zamówioną.
 - b) po rozpoczęciu robót w wysokości rzeczywiście poniesionych przez DOSTAWCĘ kosztów i utraconych korzyści nie mniej jednak niż 100% kosztów brutto, o których mowa w § 8 oraz rocznych opłat stałych za moc zamówioną.
4. Za opóźnienie terminu rozpoczęcia dostaw ciepła:
 - a) z winy DOSTAWCY, ODBIORCA otrzyma bonifikatę w wysokości obliczonej zgodnie z § 40 ust.2 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło

- b) z winy ODBIORCY, DOSTAWCA otrzyma karę umowną w wysokości utraconych wpływów z opłaty stałej za moc zamówioną oraz usługi przesyłowe zgodnie z każdorazową obowiązującą Taryfą dla Ciepła zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki.
5. W przypadku nie wywiązania się ODBIORCY lub jego następców prawnych, czy osób trzecich, na które przeszły zobowiązania wynikające bądź z niniejszej umowy bądź z umowy kompleksowej dostawy ciepła, z zobowiązań wynikających z § 11, ODBIORCA zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu braku wpływu należności z tytułu tzw. opłat stałych w wysokości stanowiącej iloczyn miesięcy pozostałych do wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 11 i stawki opłaty stałej na dzień, w którym nastąpiło naruszenie zobowiązań § 11.
6. W razie, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej zastrzeżonej w ust. 1, 2, 3, 4, 5 każda ze Stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. ODBIORCA ma obowiązek na bieżąco informować, w formie pisemnej, DOSTAWCĘ o wszelkich zmianach inwestycyjnych, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie Umowy.

Postanowienia końcowe
§ 13

1. Strony zobowiązują się do wyznaczenia osób odpowiedzialnych za koordynację, kontrolę wykonania prac do dnia rozpoczęcia wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny w Katowicach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego chyba, że obowiązujące Prawo Energetyczne i odpowiednie przepisy wykonawcze przewidują inaczej.
5. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zachowuje swoją moc w całości, w przypadku gdy w okresie jej obowiązywania, dojdzie do połączenia się TAURON Ciepło sp. z o.o. z inną Spółką.
6. Niniejsza umowa sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA