

Załącznik nr 2 z dnia ...
do umowy nr ...
w sprawie prowadzenia eksploatacji zleconej
obowiązujący od dnia ...

WARUNKI I ZAKRES PROWADZENIA EKSPLOATACJI ZLECONEJ

1. Warunkiem przyjęcia w eksploatację zleconą obiektów wymienionych w zał. nr 1 umowy, jest ich właściwy stan techniczny oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi:
 - dokumentację techniczno – ruchowe urządzeń,
 - rejestr urządzenia ciśnieniowego w UDT dla urządzeń podlegających dozorowi technicznemu (np. przeponowe naczynia wzbiorcze, wymienniki, zasobniki c.w.u.),
 - protokoły z nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych i podpionowych.

2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:
 - a) prowadzenie eksploatacji wymienionych urządzeń zgodnie z Polskimi Normami, aktualnymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, bhp i ppoż, jak również zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i instrukcjami obsługi urządzeń,
 - b) zapewnienie temperatury w ogrzewanych pomieszczeniach zgodnie z Polskimi Normami, utrzymywanie temperatury c.w.u. $55 \pm 5^{\circ}$ C mierzonej w węźle cieplnym eksploatowanym przez Zleceniobiorcę,
 - c) likwidacja przecieków, wymiana uszczelki i dławików,
 - d) okresowe płukanie urządzeń grzewczych,
 - e) bieżąca regulacja wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
 - f) udział w okresowych przeglądach stanu technicznego urządzeń grzewczych Zleceniodawcy oraz określenie zakresu koniecznych do przeprowadzenia remontów, modernizacji i inwestycji po zakończeniu każdego sezonu grzewczego.

3. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - a) ponoszenie wszelkich opłat na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego z tytułu przeprowadzonych badań i wykonania czynności sprawdzających urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu,
 - b) uzgadnianie ze Zleceniobiorcą zakresów niezbędnych prac remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych urządzeń grzewczych każdorazowo po sezonie grzewczym,
 - c) wykonanie prac wymienionych w punkcie b), których odbiór przez Zleceniobiorcę jest warunkiem dla prowadzenia dalszej eksploatacji,
 - d) zapewnienie dostępu do węzła cieplnego tj. przekazanie kluczy od piwnic i domofonów oraz pomieszczeń z armaturą odpowietrzającą i odwadniającą instalację,
 - e) zapewnienie dostawy energii elektrycznej do napędu pomp obiegowych i oświetlenia pomieszczenia węzła,
 - f) zabezpieczenie otworów obiektów (drzwi, okien) przed bezpośrednim wpływem czynników atmosferycznych.