

## Załącznik nr 2 do Umowy Kompleksowej Dostawy Ciepła

### OGÓLNE WARUNKI UMOWY Wersja 1.3 z dnia 31.07.2018 r. zwane w dalszym tekście **OWU**

#### Rozdział 1. PODSTAWA PRAWNA

##### § 1

Sprzedaż ciepła odbywa się na warunkach określonych:

1. w koncesjach, udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
2. w Umowie Kompleksowej Dostawy Ciepła wraz z załącznikami,
3. przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.), a także wydanymi na podstawie tej ustawy rozporządzeniami:
  - a) Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16, poz. 92),
  - b) Ministra Energii z dnia 22.09.2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r., poz. 1988),
  - c) Ministra Energii z dnia z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 2166),
4. innymi bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa,
5. każdorazową taryfą dla ciepła Sprzedawcy,
6. każdorazową taryfą dla ciepła producentów i/lub dystrybutorów ciepła, obcych tj. przedsiębiorców produkujących i/lub przysyłających ciepło na rzecz Sprzedawcy dla potrzeb Odbiorcy.

#### Rozdział 2. WYJAŚNIENIE POJĘĆ

##### § 2

Użyte w umowie określenia oznaczają:

1. **Umowa** – zespół dokumentów: Umowa Kompleksowa Dostawy Ciepła wraz z załącznikami,
2. **Sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
3. **Przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
4. **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
5. **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
6. **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
7. **Obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi, do którego dostarczane jest ciepło,
8. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, w tym moduł umożliwiający dokonywanie zdalnych odczytów, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania, zgodnie z przepisami o miarach,
9. **Zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a. pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

- b. utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c. prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji
10. **Tabela regulacyjna** – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych. Tabela uwzględnia również współczynnik określony w § 42 ust. 2 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b.,
  11. **Warunki obliczeniowe:**
    - a. obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
    - b. normatywną temperaturę nośnika ciepła odpowiadającą zgodnie z Tabelą regulacyjną obliczeniowej temperaturze powietrza.
  12. **Granica eksploatacji** – granicę odpowiedzialności Stron za urządzenia i instalacje określoną w Załączniku nr 1.
  13. **Cennik Usług Dodatkowych** – zbiór cen za wykonanie dodatkowych usług na rzecz Odbiorcy opublikowany na stronie internetowej Sprzedawcy.
  14. **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
  15. **Lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
  16. **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
  17. **Siła Wyższa** – zewnętrzne i nagłe zdarzenie, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części. Jako Siłę Wyższą rozumie się w szczególności: klęski żywiołowe, trzęsienie ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zdarzenia atmosferyczne, akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy itd., działania wojenne, akty sabotażu, działania terrorystyczne i wszelkie inne zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub niepokoje społeczne z wyłączeniem strajków u Stron.

### **Rozdział 3. MOC ZAMÓWIONA**

#### **§ 3**

Zamówiona moc cieplna, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego rozdziału, obowiązuje każdorazowo przez okres roku kalendarzowego (okres dostaw), przy czym pierwszy okres dostaw, na który określana jest przez ODBIORCĘ zamówiona moc cieplna ustala się jako okres od daty wejścia w życie Umowy do końca pierwszego pełnego roku kalendarzowego, następującego po dacie wejścia w życie Umowy. Pierwsza zmiana zamówionej mocy cieplnej może nastąpić nie wcześniej niż z zakończeniem pierwszego okresu dostaw.

#### **§ 4**

1. Zmiana zamówionej mocy cieplnej następuje na pisemny wniosek Odbiorcy i wymaga ustalenia ze Sprzedawcą na zasadach określonych poniżej oraz zmiany Załącznika nr 1 do Umowy. Każda zmiana Załącznika nr 1 do Umowy następuje poprzez podpisanie przez uprawnionych przedstawicieli Stron kolejnego uaktualnionego Załącznika nr 1 do Umowy.
2. Wniosek o zmianę zamówionej mocy cieplnej winien być złożony na formularzu zgodnym ze wzorcem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Wniosek złożony w innej formie nie będzie rozpatrywany przez Sprzedawcę.

#### **§ 5**

Wniosek o zwiększenie zamówionej mocy cieplnej Odbiorca może złożyć w każdym czasie. Sprzedawca zobowiązuje się rozpatrzyć wniosek w terminie 30 dni od daty wpływu pod warunkiem, że realizacja wniosku nie wymaga wymiany instalacji, urządzeń, układu pomiarowo-rozliczeniowego lub jakiegokolwiek ich części. W przypadku, kiedy Odbiorca zamierza dokonać zwiększenia zamówionej mocy cieplnej przed upływem 12 miesięcy obowiązywania dotychczasowej zamówionej mocy cieplnej, zwiększenie jest możliwe jedynie w drodze porozumienia Stron. W takiej sytuacji Strony określą wspólnie datę zwiększenia zamówionej mocy cieplnej i dokonają zmiany Załącznika nr 1 do Umowy.

## § 6

Wniosek o zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej Odbiorca składa w terminie do 30. czerwca roku poprzedzającego rok wprowadzenia zmian. Zamówiona moc cieplna określona we wniosku powinna spełniać przesłanki określone w definicji zamówionej mocy cieplnej. Zmniejszenie mocy będzie obowiązywało od dnia 1. stycznia roku następującego po roku złożenia wniosku, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących pierwszego okresu dostaw. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Załącznika nr 1 do Umowy.

## § 7

1. W przypadku, gdy wniosek Odbiorcy o zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej będzie wymagał wymiany sieci ciepłowniczej, zewnętrznej instalacji odbiorczej, urządzeń cieplnych, układu pomiarowo-rozliczeniowego lub jakiegokolwiek ich części będących własnością Sprzedawcy z uwagi na to, że nowe obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła, którego wartość będzie niższa od dolnego, mierniczego progu istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dolnego zakresu nastawy urządzenia regulującego (ograniczającego) natężenie przepływu, spowoduje konieczność zabudowy nowych urządzeń, Sprzedawca dokona w/w zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej maksymalnie do wielkości technicznie uzasadnionej nie wymagającej wymiany w/w urządzeń.
2. W przypadku podtrzymywania wniosku przez Odbiorcę, gdy istnieje konieczność zabudowy nowych urządzeń, Sprzedawca dokona szacunkowej kalkulacji kosztów zakupu nowych urządzeń i robocizny związanej z zabudową nowych urządzeń oraz terminów wykonania zabudowy (dalej jako: Szacunkowa Kalkulacja) i niezwłocznie przedstawi ją na piśmie Odbiorcy. Odbiorca zobowiązuje się w terminie 30 dni od otrzymania Szacunkowej Kalkulacji zatwierdzić ją lub odrzucić na piśmie. W przypadku zatwierdzenia Szacunkowej Kalkulacji przez Odbiorcę, pokryje on koszt zakupu nowych urządzeń oraz koszty robocizny, w tym koszty plombowania i odbioru technicznego nowych urządzeń. Przedmiotowe urządzenia z chwilą ich wymiany stanowiąc będą własność Sprzedawcy. W takim przypadku zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej zgodnie z wnioskiem Odbiorcy będzie dokonane po wymianie wyżej wymienionych elementów jednak nie wcześniej niż w terminie, o którym mowa w § 6.
3. Odrzucenie Szacunkowej Kalkulacji lub niezłożenie żadnego oświadczenia przez Odbiorcę w terminie, o których mowa w ust. 2 powyżej, traktowane będzie jako wniosek o wydanie nowych warunków technicznych przyłączenia Odbiorcy do sieci ciepłowniczej.
4. Zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej do wartości uniemożliwiających technicznie dostawę ciepła będzie traktowane jak wypowiedzenie Umowy w zakresie tego obiektu i podlega postanowieniom OWU o wypowiedzeniu, o czym zostanie powiadomiony Odbiorca celem podjęcia ostatecznej decyzji.

## § 8

W następstwie wprowadzonej zmiany zamówionej mocy cieplnej Sprzedawca zobowiązuje się niezwłocznie do przeprowadzenia regulacji natężenia przepływu nośnika ciepła odpowiadającego tej mocy. Zmiana ta będzie potwierdzona protokołarnie przez Strony.

## § 9

Odbiorca zobowiązuje się do przystosowania instalacji odbiorczych do zmian zamówionej mocy cieplnej przed terminem przeprowadzenia przez Sprzedawcę zmian wielkości natężenia przepływu nośnika ciepła, w przeciwnym razie Sprzedawca nie odpowiada za standardy jakościowe dostawy ciepła oraz ewentualne szkody powstałe u Odbiorcy wynikające z nieprzystosowania instalacji odbiorczych do zmian zamówionej mocy cieplnej.

## § 10

1. Jeżeli ciepło na potrzeby podgrzania wody wodociągowej dostarczane jest do więcej niż jednego odbiorcy z grupowego węzła cieplnego lub więcej niż jednego odbiorcy w ramach jednego obiektu i rozliczane jest wg klucza zamówionej mocy cieplnej wniosek o zmianę zamówionej mocy cieplnej na cele podgrzania wody wodociągowej złożony przez Odbiorcę winien posiadać pisemną akceptację pozostałych odbiorców ciepła zasilanych z powyższego węzła lub zajmujących powyższy budynek. Pisemna akceptacja winna być złożona wraz z wnioskiem. Wniosek Odbiorcy nie zawierający w/w akceptacji pozostałych odbiorców ciepła nie będzie rozpatrywany przez Sprzedawcę.
2. W przypadku, gdy ciepło na potrzeby ogrzewania dostarczane jest do jednego obiektu zajmowanego przez kilku odbiorców zmiana mocy zamówionej wnioskowana przez jednego z Odbiorców nastąpi pod warunkiem przedłożenia Sprzedawcy przez tego Odbiorcę pisemnej

akceptacji pozostałych odbiorców zajmujących ten obiekt. Wniosek Odbiorcy nie zawierający w/w akceptacji pozostałych odbiorców ciepła nie będzie rozpatrywany przez Sprzedawcę.

#### § 11

W przypadku niezłożenia przez Odbiorcę wniosku o zmianę zamówionej mocy cieplnej lub nie złożenia go w terminie, o którym mowa w § 6, dostarczanie ciepła będzie kontynuowane zgodnie z ostatnio uzgodnionymi wielkościami zamówionej mocy cieplnej określonymi w Załączniku nr 1. W przypadku złożenia przez Odbiorcę wniosku po terminie określonym w § 6, wniosek zostanie rozpatrzony jako dotyczący kolejnego roku kalendarzowego, następującego po tym, którego miał dotyczyć wniosek o zmianę zamówionej mocy cieplnej.

#### § 12

1. W przypadku, gdy zamówiona przez Odbiorcę moc cieplna jest mniejsza od mocy cieplnej określonej w umowie o przyłączenie danego obiektu do sieci ciepłowniczej albo gdy wartości współczynnika wykorzystania zamówionej mocy cieplnej znacznie różnią się od wartości technicznie uzasadnionych, Sprzedawca może dokonać w sezonie grzewczym kontroli prawidłowości określenia przez Odbiorcę zamówionej mocy cieplnej.
2. Sprawdzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie dokonane na podstawie kontroli i odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz następujących obliczeń:

$$N_{sdco} = Q_{dco} : 24$$

$$N_{sdcw} = Q_{dcw} : 24$$

$$N_z = N_{sdco} (t_w - t_o) : (t_w - t_{sd}) + N_{sdcw}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$N_{sdco}$  – średni pobór mocy cieplnej na cele grzewcze w danym obiekcie w ciągu doby, podczas której średnia temperatura zewnętrzna wynosiła  $t_{sd}$  [MW];

$Q_{dco}$  – ilość ciepła dostarczonego na cele grzewcze w ciągu doby, dla której obliczany jest średni pobór mocy cieplnej na cele grzewcze w danym obiekcie, określoną na podstawie wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego [GJ];

$N_{sdcw}$  – średni pobór mocy cieplnej na cele podgrzewania wody wodociągowej w danym obiekcie w ciągu doby, podczas której średnia temperatura zewnętrzna wynosiła  $t_{sd}$  [MW];

$Q_{dcw}$  – ilość ciepła dostarczonego na cele podgrzewania wody wodociągowej w ciągu doby, dla której obliczany jest średni pobór mocy cieplnej na cele grzewcze w danym obiekcie, określoną na podstawie wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego [GJ];

$N_z$  – obliczoną wielkość zamówionej mocy cieplnej dla danego obiektu [MW];

$t_w$  – normatywną temperaturę ogrzewanych pomieszczeń w danym obiekcie [K];

$t_o$  – obliczeniową temperaturę zewnętrzną dla strefy klimatycznej, w której jest zlokalizowany dany obiekt [K],

$t_{sd}$  – średnią temperaturę zewnętrzną w ciągu doby, dla której obliczono średni pobór mocy cieplnej na cele grzewcze i na cele podgrzewania wody wodociągowej w danym obiekcie  $N_{sdco}$  i  $N_{sdcw}$  [K].

3. Przekroczenie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę określa się jako różnicę między zamówioną mocą cieplną a wielkością poboru mocy cieplnej odniesioną do warunków obliczeniowych na podstawie parametrów nośnika dla warunków obliczeniowych oraz dla tych samych warunków atmosferycznych, w których określono wielkość poboru mocy cieplnej określonych w tabeli regulacyjnej obliczoną jako 1/24 różnicy odczytów wskaźników ciepłomierza dokonanych w odstępie 24 godzin. Wysokość opłaty liczona będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 50

## Rozdział 4. OBOWIĄZKI STRON

### § 13

#### Obowiązki Sprzedawcy:

1. Sprzedawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w należytym stanie technicznym i prawidłową eksploatację urządzeń i instalacji do Granicy eksploatacji, będących jego własnością.
2. Sprzedawca zobowiązuje się przestrzegać standardów jakościowych obsługi odbiorcy, określonych w Umowie, natomiast pozostałych zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w § 1, ust. 3, lit. a.
3. Sprzedawca zobowiązuje się pisemnie zawiadamiać Odbiorcę o planowanych zmianach warunków pracy systemu ciepłowniczego, które wymagają przystosowania urządzeń i instalacji odbiorczych do nowych warunków pracy co najmniej na 12 miesięcy przed wprowadzeniem tych zmian, a jeżeli zmiana warunków wprowadzana jest przez wytwórcę ciepła, co najmniej na 24 miesiące przed wprowadzeniem tych zmian.
4. Sprzedawca zobowiązuje się zawiadamiać Odbiorcę o terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła nie później niż na 7 dni przed terminem przerwania dostawy.
5. Sprzedawca zobowiązuje się bezzwłocznie usuwać awarie i inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła oraz udzielać informacji o przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła.
6. Sprzedawca zobowiązuje się do usuwania własnym kosztem i staraniem szkód powstałych z winy Sprzedawcy przy konserwacji lub naprawach jego urządzeń, zainstalowanych w obiektach Odbiorcy lub na jego terenie, a także przywrócenia do stanu poprzedniego terenu Odbiorcy po naprawie sieci ciepłowniczej, będącej własnością Sprzedawcy. Zakres szkód i terminy ich usuwania Strony każdorazowo ustalą w spisanim na tą okoliczność protokole.
7. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać nośnik ciepła odpowiadający normom jakościowym wg odpowiedniej obowiązującej polskiej normy.
8. Sprzedawca zobowiązuje się do umieszczenia na swojej stronie internetowej informacji o strukturze paliw pierwotnych zużywanych do wytwarzania ciepła sprzedawanego przez Sprzedawcę w poprzednim okresie grzewczym, wpływie wytwarzania tego ciepła na środowisko, w zakresie emisji dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu, pyłów i radioaktywnych odpadów, w terminie najpóźniej do 30 czerwca każdego roku.
9. Sprzedawca umożliwi Odbiorcy, na każde wezwanie wgląd do planów wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu ciepła w celu zapoznania się z maksymalnymi dopuszczalnymi ograniczeniami w dostarczaniu ciepła do jego obiektów.

### § 14

#### Obowiązki Odbiorcy:

1. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła na warunkach wskazanych w Umowie.
2. Odbiorca zobowiązuje się do terminowego regulowania należności z tytułu zaopatrzenia w ciepło i świadczone usługi.
3. Odbiorca jest odpowiedzialny za utrzymanie w należytym stanie technicznym i prawidłową eksploatację instalacji i urządzeń odbiorczych będących po Jego stronie granicy eksploatacji.
4. Odbiorca zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadamiania o uszkodzeniach swoich urządzeń cieplnych i instalacji odbiorczych lub ich usterkach, które mogą spowodować zakłócenia w dostawie ciepła, jego rozliczeniu lub zagrażać pracy urządzeń cieplnych Sprzedawcy oraz do podejmowania ich naprawy i określania przewidywanego terminu jej zakończenia pod rygorem wstrzymania dostaw ciepła oraz wyłączenia odpowiedzialności Sprzedawcy za wynikłe skutki.
5. Odbiorca zobowiązuje się do uzgadniania ze Sprzedawcą każdorazowo zmian w układzie, ilości i rodzaju urządzeń odbiorczych, oraz terminów remontów i prób tych urządzeń, mających wpływ na zmianę warunków dostawy i odbioru ciepła określonych w Umowie oraz rozliczeń za usługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło.
6. Odbiorca zapewnia w sposób nieodpłatny upoważnionym pracownikom Sprzedawcy wstęp na teren nieruchomości oraz dostęp do węzłów cieplnych i innych pomieszczeń znajdujących się w obiektach Odbiorcy, w których znajdują się układy pomiarowo – rozliczeniowe i regulacyjne, w celu przeprowadzenia kontroli, odczytów, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych tam urządzeń i instalacji, w szczególności prac konserwacyjnych oraz remontowych oraz dokonania czynności związanych z ewentualnym wstrzymaniem dostawy ciepła.

7. Odbiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych zamontowanych przez Sprzedawcę urządzeń regulacyjnych (ograniczających) natężenie przepływu oraz pomiarowo-rozliczeniowych w węźle cieplnym i innych pomieszczeniach, do których nieograniczony dostęp ma Odbiorca pod rygorem obciążenia Odbiorcy kosztami wykonania zastępczego przez Sprzedawcę lub przywrócenia stanu urządzeń do zgodnego z Umową.
8. W przypadku rozwiązania Umowy Odbiorca zobowiązuje się wydać niezwłocznie Sprzedawcy urządzenia należące do Sprzedawcy, w stanie niepogorszonym, za wyjątkiem naturalnego zużycia wynikającego z eksploatacji urządzeń pod rygorem obciążenia Odbiorcy kosztami nie zwróconych bądź uszkodzonych urządzeń.
9. Odbiorca zobowiązuje się zwracać nośnik ciepła odpowiadający normom jakościowym wg odpowiedniej polskiej normy o określonej temperaturze wg tabeli regulacyjnej.
10. Odbiorca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Sprzedawcy o napełnianiu i uzupełnianiu instalacji odbiorczej.

## **Rozdział 5. STANDARDY JAKOŚCIOWE OBSŁUGI ODBIORCY**

### **§ 15**

Rozpoczęcie i przerwanie dostawy ciepła w celu ogrzewania obiektów Odbiorcy odbywa się na pisemny wniosek Odbiorcy realizowany przez Sprzedawcę w następujących terminach:

- a) na wniosek złożony w dniu roboczym, rozpoczęcie / przerwanie nastąpi nie później niż w następnym dniu roboczym.
- b) na wniosek złożony w soboty i dni ustawowo wolne od pracy rozpoczęcie / przerwanie nastąpi nie później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym, o ile Odbiorca nie wskaże późniejszego terminu lub Strony nie uzgodnią inaczej.

### **§ 16**

W przypadku wyłączonych z eksploatacji w okresie letnim, źródeł, sieci lub węzłów ciepłych Sprzedawca zastrzega sobie prawo do rozpoczęcia lub przerwania dostawy ciepła do obiektów zasilanych z w/w źródeł, sieci, węzłów dopiero wówczas, kiedy spełnione będą techniczne możliwości podania ciepła z dotrzymaniem standardów jakościowych, wynikające z wielkości urządzeń zainstalowanych w węzłach ciepłych, źródłach oraz z przepustowości sieci ciepłowniczych, zewnętrznych instalacji odbiorczych zgodnie z opracowanym programem ruchu sieci.

### **§ 17**

Czynności związane z rozpoczęciem lub przerwaniem dostawy ciepła wykonywane są bezpłatnie wówczas, gdy jest to pierwsze rozpoczęcie lub pierwsze przerwanie w danym roku kalendarzowym. Każde kolejne rozpoczęcie lub przerwanie jest płatne zgodnie z Cennikiem Usług Dodatkowych, za wyjątkiem przypadków, gdy rozpoczęcie lub przerwanie następuje wskutek działania układu automatyki pogodowej, o którym mowa w § 18.

### **§ 18**

1. W węzłach wyposażonych w automatykę pogodową dostawa ciepła regulowana jest automatycznie zgodnie z Tabelą regulacyjną, w zależności od temperatury zewnętrznej.
2. Jeżeli węzeł cieplny, z którego zasilane są instalacje ciepłe Odbiorcy jest wyposażony w urządzenia automatycznej regulacji dostawy ciepła, urządzenia te w trakcie sezonu grzewczego będą automatycznie wyłączały lub włączały ogrzewanie obiektów przy temperaturze zewnętrznej +12°C. Może to wywołać skutek podobny do przerwania lub wstrzymania dostawy ciepła pomimo braku wniosku Odbiorcy. Takie zdarzenie nie stanowi formalnego przerwania lub wstrzymania dostawy ciepła.
3. Regulacja dostawy ciepła w zakresie innych temperatur zewnętrznych, jest możliwa po dokonaniu odrębnych uzgodnień ze Sprzedawcą, jeżeli istnieją techniczne możliwości ustawienia takiej temperatury w urządzeniach automatyki oraz zgód innych Odbiorców zasilanych z danego węzła cieplnego.

#### § 19

W okresie poza sezonem grzewczym Sprzedawcy przysługuje prawo do przerwy lub przerw w dostarczaniu ciepła celem przeprowadzenia remontów, napraw i konserwacji sieci i urządzeń ciepłowniczych. Długość takiej przerwy lub sumy przerw nie może przekroczyć 14 dni w odniesieniu do danego obiektu Odbiorcy. Sprzedawca o zamiarze przerwy zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę z 7-dniowym wyprzedzeniem.

#### § 20

Maksymalne odchylenie obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego w warunkach obliczeniowych nie powinno przekraczać +2% i -5% dla sieci gorącej wody. Maksymalne odchylenie temperatury tegoż nośnika dostarczanego do węzła cieplnego względem Tabeli regulacyjnej nie powinno przekroczyć +2% i -5% w sieciach gorącej wody pod warunkiem, że temperatura nośnika zwracanego z węzła do sieci utrzymuje się w granicach  $\pm 7\%$  w stosunku do Tabeli regulacyjnej. Maksymalne ograniczenie mocy cieplnej w warunkach obliczeniowych wynosi do 7% przy dostarczaniu ciepła do sieci oraz do 10% przy dostarczaniu ciepła do węzła cieplnego, gdy nośnikiem ciepła jest gorąca woda.

#### § 21

Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za zakłócenia, przerwy i ograniczenia w dostarczaniu ciepła spowodowane:

- a) niewłaściwym stanem technicznym urządzeń i instalacji odbiorczych u Odbiorcy,
- b) zamówieniem niewystarczającej mocy cieplnej przez Odbiorcę,
- c) uniemożliwieniem przez Odbiorcę upoważnionym pracownikom Sprzedawcy dostępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy, gdzie znajdują się układy pomiarowo – rozliczeniowe, urządzenia regulujące dostawę ciepła i inne urządzenia cieplne, w celu przeprowadzenia przeglądu, naprawy lub kontroli ich działania, odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz sprawdzenia dotrzymywania warunków umowy.
- d) użytkowaniem węzłów cieplnych lub instalacji odbiorczych oraz zasilanych z nich urządzeń przez Odbiorcę w sposób powodujący zakłócenia w pracy sieci ciepłowniczej lub źródła ciepła;
- e) wystąpieniem awarii u Odbiorcy powstałej z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy lub zwinionych przez Odbiorcę przy braku innych możliwości dostarczania ciepła do Odbiorcy

#### § 22

Wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić, gdy:

- a) funkcjonowanie sieci, instalacji odbiorczej, przyłącza lub węzła cieplnego stwarza zagrożenie dla zdrowia, życia lub środowiska;
- b) nastąpił nielegalny pobór ciepła.
- c) Odbiorca pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego, albo dokonał w tym układzie zmian, które zniekształcają wyniki pomiarów i rozliczeń za ciepło;

#### § 23

O przyczynach wstrzymania dostawy ciepła, o których mowa w § 22 Sprzedawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę, równocześnie podając Odbiorcy warunki i przewidywany termin wznowienia dostawy ciepła.

#### § 24

Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie ciepła w przypadku, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za dostarczone ciepło albo świadczone usługi co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.

#### § 25

Wznowienie dostarczania ciepła powinno nastąpić niezwłocznie po ustaniu przyczyny wstrzymania dostarczania ciepła. Na tę okoliczność sporządzony zostanie stosowny protokół.

#### § 26

Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostarczania ciepła, z przyczyn określonych w § 22 lub § 24

#### § 27

Rozpoczęciu i przerwaniu lub wstrzymaniu i wznowieniu dostawy ciepła podlega obiekt jako integralna jednostka zgodnie z definicją określoną w § 2 pkt 7, nawet w przypadku, gdy w zakresie jednego obiektu więcej niż jeden Odbiorca ma zawartą ze Sprzedawcą umowę kompleksową dostawy ciepła lub umowę sprzedaży ciepła lub umowę przesyłową.

#### § 28

1. Sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz dotrzymywania standardów jakościowych obsługi odbiorców w zakresie, o którym mowa w § 20 następuje na pisemny wniosek Odbiorcy, w którym Odbiorca określa rodzaj stwierdzonej nieprawidłowości.
2. Strony zobowiązują się przystąpić do sprawdzenia w terminie obustronnie uzgodnionym jednak nie później niż po upływie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku do siedziby Sprzedawcy. W szczególnych sytuacjach, kiedy kontrola wymaga dokonania prób i pomiarów Strony mogą ustalić termin późniejszy.
3. Sprawdzenie następuje w obecności przedstawicieli Odbiorcy i Sprzedawcy. Na okoliczność sprawdzenia Strony spisują stosowny protokół. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Strony w uzgodnionym terminie lub odmowy podpisania protokołu, kontrola będzie przeprowadzona i potwierdzona protokołem podpisanym jednostronnie, co znajdzie odzwierciedlenie w protokole.
4. W przypadku niestwierdzenia nieprawidłowości, o której mowa w ust. 1 Sprzedawca obciąży Odbiorcę z tytułu przeprowadzonego sprawdzenia zgodnie z ceną określoną przez Cennik Usług Dodatkowych Sprzedawcy.

#### § 29

Kontrola dotrzymania przez Odbiorcę warunków Umowy następuje na warunkach określonych aktualnymi przepisami prawa.

#### § 30

Strony zobowiązują się do pisemnego uzgodnienia terminu oraz sposobu przeprowadzenia innych prób i pomiarów wymagających współdziałania z 7-dniowym wyprzedzeniem.

#### § 31

Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się na piśmie lub drogą elektroniczną i współdziałania w trakcie napełniania i uruchamiania instalacji odbiorczych.

#### § 32

Średniodobową temperaturę zewnętrzną do takich celów jak:

- a) ustalenie ilości sprzedanego ciepła w sytuacji uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- b) kontrola dotrzymania parametrów zasilania i powrotu nośnika ciepła,
- c) wyliczenie bonifikaty,
- d) wyliczenie wielkości przekroczenia zamówionej mocy cieplnej

przyjmuje się według danych pomiarowych, uzyskanych z niezależnej organizacji uprawnionej do przekazywania danych meteorologicznych, z którą Sprzedawca ma podpisaną w tym celu odrębną umowę.

### **Rozdział 6. ROZLICZENIA ZA USŁUGI W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W CIEPŁO**

#### § 33

Rozliczenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło są prowadzone według zasad określonych poniżej i obejmują:

1. Rozliczenia za zamówioną moc cieplną,
2. Rozliczenia za ilość dostarczonego ciepła,
3. Rozliczenia za ilość dostarczonego nośnika ciepła,
4. Rozliczenia z tytułu opłaty stałej za usługi przesyłowe,
5. Rozliczenia z tytułu opłaty zmiennej za usługi przesyłowe,



6. Rozliczenia z tytułu zwrotu kosztów udostępnienia Sprzedawcy pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia służące do wytwarzania lub przesyłania lub dystrybucji ciepła należące do Sprzedawcy lub przez niego eksploatowane

#### § 34

Podstawą do rozliczenia za zamówioną moc cieplną oraz z tytułu opłaty stałej za usługi przesyłowe jest wielkość zamówionej mocy cieplnej określona w Załączniku nr 1 dla każdego obiektu Odbiorcy.

#### § 35

Podstawą do rozliczenia ilości dostarczonego ciepła, oraz z tytułu opłaty zmiennej za usługi przesyłowe jest ilość dostarczonego ciepła ustalana według następujących zasad:

1. Jeżeli ciepło jest dostarczane do wężła cieplnego obsługującego jeden obiekt lub, gdy jest wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, ilość dostarczonego ciepła jest ustalana na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego lub w miejscu stanowiącym granicę eksploatacji, wskazującego ilość ciepła w celu ogrzewania, a w przypadku dostarczania ciepła również w celu podgrzewania wody wodociągowej lub/i na inne potrzeby – łączną ilość ciepła na wszystkie potrzeby.
2. Jeżeli ciepło jest dostarczane z grupowego wężła cieplnego lub jest wytwarzane w źródle ciepła Sprzedawcy, ilość dostarczonego ciepła ustala się:

- a) w przypadku, gdy zewnętrzne instalacje odbiorcze są eksploatowane przez Sprzedawcę:
  - **w celu ogrzewania** – ilość dostarczonego ciepła jest ustalana na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie danego Odbiorcy [GJ] lub innym miejscu określonym w Załączniku nr 1;
  - **w celu podgrzewania wody wodociągowej** – ilość dostarczonego ciepła oblicza się według następującego wzoru:

$$Q_{cwo} = Q_{wgcw} \times N_{cwo} : N_{scwo}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$Q_{cwo}$  – ilość ciepła dostarczonego w celu podgrzewania wody wodociągowej, obliczoną dla danego obiektu Odbiorcy [GJ];

$Q_{wgcw}$  – ilość ciepła dostarczonego do grupowego wężła cieplnego w celu podgrzewania wody wodociągowej, określoną na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w tym węźle, jako różnica wskazań dwóch liczników ciepła: licznika mierzącego łączną ilość ciepła dostarczonego do wężła (na potrzeby c.o. i c.w.u.) oraz licznika mierzącego ilość ciepła na potrzeby c.o [GJ].;

$N_{cwo}$  – zamówioną moc cieplną przez Odbiorcę na potrzeby podgrzewania wody wodociągowej dla danego obiektu [MW];

$N_{scwo}$  – sumę zamówionych mocy cieplnych na potrzeby podgrzewania wody wodociągowej dla wszystkich obiektów zasilanych z grupowego wężła cieplnego [MW];

- b) w przypadku, gdy zewnętrzne instalacje odbiorcze nie są eksploatowane przez Sprzedawcę:
  - **w celu ogrzewania** – ilość dostarczonego ciepła oblicza się według następującego wzoru:

$$Q = Q_{wgo} \times N_{ob} : N_{sob}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$Q$  – ilość ciepła dostarczonego w celu ogrzewania, obliczoną dla danego obiektu Odbiorcy [GJ];

$Q_{wgo}$  – ilość ciepła dostarczonego do grupowego wężła cieplnego w celu ogrzewania, określoną na podstawie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego w tym węźle [GJ];

- $N_{ob}$  – zamówiona moc cieplna przez Odbiorcę na potrzeby ogrzewania danego obiektu Odbiorcy [MW];
- $N_{sob}$  – suma zamówionych mocy cieplnych na potrzeby ogrzewania dla wszystkich obiektów zasilanych z grupowego węzła cieplnego [MW];

W przypadku, gdy zainstalowany jest komplet zalegalizowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych na przyłączach do wszystkich obiektów zasilanych z grupowego węzła cieplnego, dopuszcza się w drodze porozumienia stron, rozliczanie kluczem dostarczanego ciepła według następującego wzoru:

$$Q = Q_{wgo} \times Q_{ob} : Q_{sob}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $Q$  – ilość ciepła dostarczonego w celu ogrzewania, obliczoną dla danego obiektu Odbiorcy [GJ];
  - $Q_{wgo}$  – ilość ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego w celu ogrzewania, określoną na podstawie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego w tym węźle [GJ];
  - $Q_{ob}$  – ilość ciepła dostarczonego w celu ogrzewania, określoną na podstawie odczytów wskazań urządzenia pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do instalacji centralnego ogrzewania w danym obiekcie Odbiorcy [GJ];
  - $Q_{sob}$  – ilość ciepła dostarczonego w celu ogrzewania, określoną na podstawie wskazań urządzeń pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych na przyłączach do instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich obiektach zasilanych z grupowego węzła cieplnego [GJ].
- **w celu podgrzewania wody wodociągowej** – ilość dostarczonego ciepła oblicza się według następującego wzoru:

$$Q_{cwo} = Q_{wgcw} \times N_{cwo} : N_{scwo}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $Q_{cwo}$  – ilość ciepła dostarczonego w celu podgrzewania wody wodociągowej, obliczoną dla danego obiektu Odbiorcy [GJ];
  - $Q_{wgcw}$  – ilość ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego w celu podgrzewania wody wodociągowej, określoną na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w tym węźle [GJ];
  - $N_{cwo}$  – zamówioną moc cieplną przez Odbiorcę na potrzeby podgrzewania wody wodociągowej dla danego obiektu [MW];
  - $N_{scwo}$  – sumę zamówionych mocy cieplnych na potrzeby podgrzewania wody wodociągowej dla wszystkich obiektów zasilanych z grupowego węzła cieplnego [MW].
- c) W przypadku dostarczania ciepła do obiektu, gdzie Odbiorcami ciepła jest kilku współwłaścicieli mających odrębne Umowy, ilość ciepła dostarczonego dla danego Odbiorcy ustala się w następujący sposób:

$$Q = Q_z \times N : N_s$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $Q$  – ilość ciepła dostarczonego do obiektu, obliczoną dla danego Odbiorcy [GJ];
- $Q_z$  – ilość ciepła dostarczonego do obiektu określoną na podstawie odczytów wskazań urządzenia pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do instalacji centralnego ogrzewania tego obiektu [GJ];
- $N$  – zamówioną moc cieplną przez danego Odbiorcę na potrzeby c.o. [MW];
- $N_s$  – sumę zamówionych mocy cieplnych na potrzeby c.o. przez wszystkich Odbiorców ciepła dostarczonego do obiektu [MW].

### § 36

Ustalenie ilości dostarczanego do Odbiorcy nośnika ciepła do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacji centralnego ogrzewania dokonuje Sprzedawca na podstawie odczytów wskazań wodomierzy. Ilość nośnika ciepła ustalana jest w następujący sposób:

- a) w węzłach cieplnych obsługujących jeden obiekt oraz grupowych węzłach cieplnych zasilających jednego Odbiorcę - na podstawie odczytów wodomierzy zainstalowanych na instalacji uzupełniającej;
- b) w grupowych węzłach cieplnych, zasilających więcej niż jednego Odbiorcę - oblicza się według następującego wzoru:

$$G_{noo} = G_{ngw} \times N_{oo} : N_{owg}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$G_{noo}$  – ilość nośnika ciepła obliczoną dla danego obiektu Odbiorcy [ $m^3$ ];

$G_{ngw}$  – ilość nośnika ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego w celu napełnienia i uzupełnienia ubytków wody w połączonej z tym węzłem instalacji centralnego ogrzewania [ $m^3$ ];

$N_{oo}$  – zamówioną moc cieplną przez Odbiorcę w celu ogrzewania dla danego obiektu [MW];

$N_{owg}$  – sumę zamówionych mocy cieplnych w celu ogrzewania wszystkich obiektów zasilanych z grupowego węzła cieplnego [MW].

- d) w węzłach hydroelewatorowych i odbiorach bezpośrednich - oszacowana przez Strony na podstawie pojemności zładów. Spisana na tę okoliczność notatka służbowa staje się integralną częścią Umowy.

### § 37

1. Sprzedawca pobiera od Odbiorcy następujące rodzaje opłat:
  - a. miesięczną ratę opłaty za zamówioną moc cieplną, pobieraną w każdym miesiącu, stanowiącą iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej zasilanej z lokalnego źródła ciepła wyposażonego w układ pomiarowo-rozliczeniowy lub źródła ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze;
  - b. opłatę za ciepło, pobieraną za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowiącą iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w Umowie oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej zasilanej z lokalnego źródła ciepła wyposażonego w układ pomiarowo-rozliczeniowy lub źródła ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze;
  - c. opłatę za nośnik ciepła, pobieraną za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowiącą iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węzle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej;
  - d. miesięczną ratę opłaty stałej za usługi przesyłowe, pobieranej w każdym miesiącu, stanowiącą iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej;
  - e. opłatę zmienną za usługi przesyłowe, pobieraną za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowiącą iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w Umowie, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej;
2. Należność z tytułu ponoszonych przez Sprzedawcę kosztów udostępnienia pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia służące do wytwarzania lub przesyłania lub dystrybucji ciepła należące do Sprzedawcy lub przez niego eksploatowane, obliczana jest wprost proporcjonalnie do udziału zamówionej mocy cieplnej danego Odbiorcy w sumie zamówionych mocy cieplnych przez wszystkich Odbiorców ciepła zasilanych za pośrednictwem urządzeń ciepłowniczych

zainstalowanych w pomieszczeniu będącym przedmiotem udostępnienia. Informacje o czynnikach mających wpływ na wysokość tej należności będą przekazywane Odbiorcy w formie załącznika do faktury.

#### § 38

1. Okresem rozliczeniowym dla zamówionej mocy cieplnej oraz opłaty stałej za usługi przesyłowe jest miesiąc kalendarzowy.
2. Do 2 dnia roboczego każdego miesiąca będzie wystawiona faktura obejmująca miesięczną ratę rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną lub miesięcznej opłaty, o której mowa w § 37 ust. 1 lit. a za bieżący okres rozliczeniowy oraz miesięczną ratę rocznej opłaty stałej za usługi przesyłowe za bieżący okres rozliczeniowy, a w przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 37, ust. 2 również należność z tytułu ponoszonych przez Sprzedawcę kosztów udostępnienia pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia służące do wytwarzania lub przesyłania lub dystrybucji ciepła należące do Sprzedawcy lub przez niego eksploatowane.

#### § 39

1. Okresem rozliczeniowym dla dostarczonego ciepła, dostarczonego nośnika ciepła oraz opłaty zmiennej za usługi przesyłowe jest okres pomiędzy kolejnymi odczytami układu pomiarowo-rozliczeniowego, jednakże nie rzadziej niż raz w miesiącu.
2. Odczyty układów pomiarowo-rozliczeniowych będą dokonywane we wskazanych w Załączniku nr 1 dniach roboczych każdego miesiąca kalendarzowego, przy czym za dni wolne od pracy rozumie się w tym przypadku również soboty. Z uwagi na możliwość wystąpienia różnorodnych okoliczności związanych z comiesięcznym dokonywaniem odczytów dopuszcza się 2-dniowe wyprzedzenie lub 2 dniową zwłokę względem wskazanego w Załączniku nr 1 dnia odczytu.
3. W ciągu 7 dni po dokonaniu odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, będzie wystawiana faktura za poprzedni okres rozliczeniowy dla obiektów, co do których dokonano odczytów, obejmująca miesięczną opłatę za ciepło, miesięczną opłatę za nośnik ciepła oraz opłatę zmienną za usługi przesyłowe.
4. W razie braku, uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości dostarczonego Odbiorcy ciepła obliczać się będzie na podstawie następujących wzorów:
  - a) w pierwszym roku dostarczania ciepła do danego obiektu:

#### dla celów c.o. i wentylacji:

$$Q_b = N_{00} \times [(t_1 - t_2) : (t_{1obl} - t_{2obl})] \times 24 \times n \times 3,6$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$Q_b$  - ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru w [GJ];

$N_{00}$  - moc zamówioną do celów c.o. i wentylacji [MW];

$t_1, t_2$  - odpowiednio, tabelaryczną średnią temperaturę wody zasilającej i powrotnej ustaloną na podstawie średniej temperatury zewnętrznej zmierzonej w okresie dostarczania ciepła;

$t_{1obl}, t_{2obl}$  - odpowiednio obliczeniowa temperatura wody zasilającej i powrotnej wg tabeli regulacyjnej dla obliczeniowej temp. zewnętrznej wynikającej z normy w okresie dostarczania ciepła;

$n$  - ilość dni dostawy ciepła przy niesprawnym układzie pomiarowo-rozliczeniowym;

24 - liczbę godzin w ciągu doby;

3,6 - współczynnik przeliczeniowy [MWh] na [GJ] { 1 [MWh] = 3,6 [GJ] }.

#### dla celów podgrzewania wody wodociągowej oraz technologii:

$$Q_b = N_{cwo\ \acute{s}r} \times 24 \times n \times 3,6$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$Q_b$  - ilość dostarczonego ciepła w celu podgrzewania wody wodociągowej [GJ];

$N_{cwo\ \acute{s}r}$  - średnią wartość zamówionej mocy cieplnej w celu podgrzania wody wodociągowej [MW];

$$N_{cwo\ \acute{s}r} = N_{cwo} : 3$$

- $N_{cwo}$  – zamówioną moc cieplną w celu podgrzania wody wodociągowej [MW];  
 $n$  – ilość dni dostawy ciepła przy niesprawnym układzie pomiarowo-rozliczeniowym;  
24 – liczbę godzin w ciągu doby;  
3,6 – współczynnik przeliczeniowy [MWh] na [GJ] { 1 [MWh] = 3,6 [GJ] }.

b) w każdym następnym po pierwszym roku dostarczania ciepła do danego obiektu:

**dla celów c.o., wentylacji, podgrzewania wody wodociągowej oraz technologii:**

$$Q_b = [Q_{ow} (t_w - t_b) : (t_w - t_o) + Q_{cwt} ] \times h_b : h_o$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $Q_b$  – ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru [w GJ];  
 $Q_{ow}$  – ilość ciepła zależną od warunków atmosferycznych, dostarczoną na ogrzewanie i wentylację w miesięcznym okresie rozliczeniowym roku poprzedzającego uszkodzenie układu pomiarowo-rozliczeniowego [w GJ];  
 $Q_{cwt}$  – ilość ciepła niezależną od warunków atmosferycznych, dostarczoną na podgrzewanie wody wodociągowej i na cele technologiczne w tym samym miesiącu rozliczeniowym roku poprzedzającego uszkodzenie układu pomiarowo-rozliczeniowego [w GJ];  
 $t_w$  – normatywną temperaturę ogrzewanych pomieszczeń [w °C];  
 $t_b$  – średnią temperaturę zewnętrzną w okresie braku prawidłowego pomiaru [w °C];  
 $t_o$  – średnią temperaturę zewnętrzną, w miesięcznym okresie rozliczeniowym, przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [w °C];  
 $h_b$  – liczbę dni w okresie braku prawidłowego pomiaru;  
 $h_o$  – liczbę dni, w miesięcznym okresie rozliczeniowym, przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego.

#### § 40

1. Ilość ciepła w przypadku braku odczytu obliczana będzie poprzez szacunkowe zużycie ciepła, zgodnie § 39 ust. 4.
2. W przypadku, gdy zużycie ciepła według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego jest większe od szacunkowego zużycia ciepła, zostanie wystawiona faktura VAT uwzględniająca różnicę między szacunkiem, a rzeczywistym zużyciem ciepła w okresie rozliczeniowym, w którym będzie dostępny odczyt z układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. W przypadku, gdy zużycie ciepła według wskazań układu-pomiarowo-rozliczeniowego jest mniejsze od szacunkowego zużycia, zostanie wystawiona faktura VAT korygująca.

#### § 41

1. Należności w zakresie zaopatrzenia w ciepło określone w § 37 jak i inne opłaty wynikające ze stosunku objętego Umową Kompleksową Dostawy Ciepła oraz niniejszymi OWU będą regulowane przez Odbiorcę w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury lub innego dokumentu określającego podstawę i wysokość zapłaty. Należności będą płacone na rachunek Sprzedawcy wskazanym w fakturze lub innym dokumencie.
2. Na stronie internetowej [www.tauron-cieplo.pl](http://www.tauron-cieplo.pl) dostępny jest aktualny i pełny zakres usług oraz Regulamin Serwisu eBOK Ciepło.
3. Po zalogowaniu się do Serwisu eBOK Ciepło Odbiorca ma dostęp między innymi do informacji o wystawionych fakturach wynikających z niniejszej umowy.
4. Na pisemny wniosek Odbiorcy, złożony na stosownym formularzu, udostępniana jest e-Faktura w formie elektronicznej, w formacie pliku PDF (Portable Document Format). Wzór formularza oraz faktura dostępne są w Serwisie eBOK Ciepło po uprzednim zalogowaniu się.
5. Wyrażenie zgody na otrzymywanie faktury elektronicznej jest jednoznaczne z rezygnacją Odbiorcy z otrzymywania faktur w formie papierowej wysyłanej listem zwykłym.

#### § 42

1. Jako datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
2. Złożenie przez Odbiorcę reklamacji nie zwalnia go z obowiązku regulowania faktur, wystawianych przez Sprzedawcę.
3. Za nieterminowe regulowanie należności Sprzedawca naliczy odsetki zgodnie z przepisami prawa polskiego. Jednocześnie zgodnie z art. 451 § 1 kodeksu cywilnego, w przypadku wystawienia not odsetkowych za nieterminowe realizowanie należności, dokonane płatności w pierwszej kolejności będą księgowane na wystawioną notę odsetkową.
4. Wszelkie nadpłaty ponad bieżące saldo rozliczeń, traktowane będą jako przedpłaty na następny okres rozliczeniowy. Nadpłaty mogą podlegać zwrotom na pisemny wniosek Odbiorcy.
5. Ewentualne potrącenia wzajemnych należności z innymi nie wynikającymi bezpośrednio ze stosunku objętego Umową wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie. W przeciwnym razie potrącenie uznaje się za nieskuteczne i jeśli wystąpią przesłanki, o których mowa w § 24 Sprzedawcy przysługuje prawo wstrzymania dostaw ciepła na warunkach określonych w § 24.

#### § 43

Każdorazowa zmiana taryfy jest ogłaszana w wojewódzkim dzienniku urzędowym i nie wymaga zmiany Umowy. Taryfa wiąże z dniem wprowadzenia jej do stosowania. Zmiana Załącznika nr 4 następuje w drodze powiadomienia Odbiorcy.

#### § 44

W przypadku zmiany, o której mowa w § 43, Sprzedawca powiadomi Odbiorcę o takiej zmianie, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

### **Rozdział 7. BONIFIKATY**

#### § 45

W przypadku niedotrzymywania przez strony warunków umowy w zakresie obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła i temperatury nośnika ciepła wysokość opłat za miesiąc, w którym stwierdzono niedotrzymanie w/w warunków ustala się według następujących zasad:

1. Jeżeli Sprzedawca eksploatuje węzeł cieplny lub własne źródło ciepła i bez zmiany postanowień umowy zwiększył obliczeniowe natężenie przepływu i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie lub podniósł temperaturę dostarczanego nośnika ciepła i przekroczył jej dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła i zamówioną moc cieplną przyjmuje się obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła oraz temperaturę nośnika ciepła, w wysokości określonej w umowie.
2. Jeżeli Sprzedawca eksploatuje węzeł cieplny lub własne źródło ciepła i bez zmiany postanowień umowy zmniejszył obliczeniowe natężenie przepływu i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie lub zmniejszył temperaturę dostarczanego nośnika ciepła i przekroczył jej dopuszczalne odchylenie, udzielona zostanie Odbiorcy po potwierdzeniu przez strony protokołem, bonifikata, której wysokość oblicza się w sposób określony w § 46 ust. 2.
3. Jeżeli Odbiorca, bez zmiany postanowień umowy, zwiększył obliczeniowe natężenie przepływu i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie lub obniżył temperaturę zwracanego nośnika ciepła i przekroczył jej dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła i zamówioną moc cieplną przyjmuje się zwiększone natężenie przepływu nośnika ciepła oraz obniżoną temperaturę nośnika ciepła, z uwzględnieniem zapisów § 50 ust. 2 OWU, włącznie z konsekwencjami finansowymi.
4. Jeżeli Odbiorca, bez zmiany postanowień umowy, zmniejszył obliczeniowe natężenie przepływu i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła przyjmuje się zmniejszone natężenie przepływu nośnika ciepła, natomiast do obliczenia wysokości opłat za zamówioną moc cieplną przyjmuje się obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła. W przypadku, jeżeli Odbiorca bez zmiany postanowień umowy podniósł temperaturę zwracanego nośnika ciepła i przekroczył jej dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła przyjmuje się temperaturę nośnika ciepła, która jest zgodna z Umową.

#### § 46

1. W przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę warunków Umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i przerwania dostarczania ciepła na potrzeby ogrzewania i okresu planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, Odbiorcy przysługują bonifikaty w wysokości ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 3, lit. „b”.
2. Jeżeli Sprzedawca nie dotrzymał standardów jakościowych obsługi odbiorców i ograniczył moc cieplną, Odbiorcy przysługuje bonifikata, której wysokość oblicza się w następujący sposób:
  - a) jeżeli ograniczenie mocy cieplnej wyniosło do 40%, wysokość bonifikaty oblicza się według wzorów:

$$S_u = S_{um} + S_{uc}$$
$$S_{um} = 0,25 (N_t - N_r) \times C_n \times h_p : 365$$
$$S_{uc} = 0,4 (N_t - N_r) \times 3,6 \times 24 \times h_p \times C_c$$

- b) jeżeli ograniczenie mocy cieplnej wyniosło powyżej 40%, wysokość bonifikaty oblicza się według wzorów:

$$S_u = S_{um} + S_{uc}$$
$$S_{um} = 0,5 (N_t - N_r) \times C_n \times h_p : 365$$
$$S_{uc} = 0,8 (N_t - N_r) \times 3,6 \times 24 \times h_p \times C_c$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $S_u$  - łączną bonifikatę za ograniczenia w dostarczaniu ciepła;
- $S_{um}$  - bonifikatę za ograniczenie mocy cieplnej;
- $S_{uc}$  - bonifikatę za niedostarczone ciepło;
- $N_t$  - moc cieplną określoną na podstawie obliczeniowego natężenia przepływu i parametrów nośnika ciepła określonych w tabeli regulacyjnej [w MW];
- $N_r$  - rzeczywistą moc cieplną, określoną na podstawie natężenia przepływu i rzeczywistych parametrów nośnika ciepła [w MW];
- 24 - mnożnik, oznaczający 24 godziny w ciągu doby [w h];
- $h_p$  - liczbę dni, w których wystąpiły ograniczenia w dostarczaniu ciepła, spowodowane nie dotrzymaniem przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców;
- $C_n$  - cenę za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej [w zł/MW];
- $C_c$  - cenę ciepła dla danej grupy taryfowej [w zł/GJ].

3. Bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, obliczone w sposób określony w § 45 i § 46 ust. 2 pkt a, b, na podstawie odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w grupowym węźle cieplnym, obsługującym obiekty więcej niż jednego Odbiorcy, dzieli się między poszczególnych Odbiorców proporcjonalnie do ich udziału w obciążeniu grupowego węzła cieplnego według wzoru:

$$U_o = U_{wg} \times N_o : N_{wg}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- $U_o$  - bonifikatę dla danego Odbiorcy;
- $U_{wg}$  - bonifikatę obliczoną na podstawie odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w grupowym węźle cieplnym;
- $N_o$  - zamówioną moc cieplną dla obiektów danego Odbiorcy [MW];
- $N_{wg}$  - zamówioną moc cieplną dla wszystkich obiektów, zasilanych z grupowego węzła cieplnego [MW].

#### § 47

1. Okoliczności będące podstawą do udzielenia bonifikaty winny być potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez Strony.
2. Sprawdzenie dotrzymywania przez Sprzedawcę i Odbiorcy warunków Umowy w zakresie określonym w § 20 jest dokonywane na podstawie średniego natężenia przepływu i temperatury nośnika ciepła w okresie doby.
3. Wielkość poboru mocy cieplnej oblicza się na podstawie odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego, jako średnią w ciągu doby moc obliczoną, jako 1/24 różnicy odczytów wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego, dokonanych w odstępie 24 godzin.

## § 48

Odbiorcy nie przysługują bonifikaty w sytuacji:

1. Wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń władz państwowych, samorządowych, w przypadku klęski żywiołowej lub w przypadku wystąpienia Siły Wyższej.
2. Planowanych przerw remontowych, o których mowa w § 19.
3. Zaniku lub obniżenia ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy c.w.u.) wynikających z przyczyn niezawinionych przez Sprzedawcę,
4. Przerwania, wstrzymania, nie rozpoczęcia lub niewznowienia dostarczania ciepła w sytuacjach, o których mowa w § 16, § 18, § 19, § 22, § 24.
5. w przypadkach określonych w § 9 oraz § 21.

## **Rozdział 8 . OPŁATY DODATKOWE – NIELEGALNY I NIEZGODNY Z UMOWĄ POBÓR CIEPŁA**

### § 49

1. W przypadku, gdy ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy kompleksowej dostawy ciepła lub umowy sprzedaży ciepła lub umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji ciepła Sprzedawca obciąża nielegalnie pobierającego ciepło opłatami, których wysokość oblicza się na podstawie pięciokrotności miesięcznej raty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za ciepło oraz miesięcznej raty opłaty stałej za usługi przesyłowe i miesięcznej opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, określonych na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie dla grupy taryfowej, której kryteria odpowiadają nielegalnie pobierającemu ciepło, oraz:
  - a) wielkości nielegalnie pobranej przez niego mocy cieplnej, ustalonej na podstawie wielkości jego obiektów, w których ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy oraz zamówionej mocy cieplnej dla podobnych obiektów;
  - b) wielkości nielegalnie pobranego przez niego ciepła, ustalonej na podstawie wielkości nielegalnie pobranej mocy cieplnej, o której mowa w lit. a i średniego czasu jej wykorzystania dla podobnych obiektów.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1, oblicza się dla całego, nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnego pobierania ciepła, a w przypadku braku możliwości udowodnienia tego okresu - dla okresu roku.

### § 50

1. Sprzedawca może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotnych cen wynikających z określonych cen i stawek opłat zawartych w taryfie dla danej grupy taryfowej, w przypadku, gdy Odbiorca pobierał ciepło niezgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży ciepła lub w umowie o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji ciepła albo w umowie kompleksowej, lub uniemożliwił dokonanie wstrzymania dostarczania ciepła w przypadku o którym mowa w § 24.
2. Za pobór ciepła niezgodny z warunkami Umowy uznaje się w szczególności:
  - a) pobieranie ciepła z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - b) ingerencja w układ pomiarowo-rozliczeniowy, powodująca zafałszowanie pomiarów ilości pobranego ciepła,
  - c) zerwanie lub uszkodzenie plomb założonych przez Sprzedawcę w układzie regulacyjnym i układzie pomiarowo-rozliczeniowym, zabudowanych w pomieszczeniu, do którego nieograniczony dostęp posiada Odbiorca;
  - d) dokonanie samowolnych manipulacji w urządzeniu regulującym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła;
  - e) zwrot nośnika ciepła nie odpowiadającego normom jakościowym według odpowiedniej polskiej normy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 lub w innych przypadkach określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22.09.2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r., poz. 1988), Sprzedawca może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotnych cen wynikających z określonych cen i stawek opłat zawartych w taryfie dla danej grupy taryfowej – opłaty oblicza się odrębnie dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z postanowieniami umowy lub rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22.09.2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.



4. W przypadku przekroczenia zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę, bez uzgodnienia ze Sprzedawcą lub niezgodnie z warunkami Umowy, Sprzedawca za wielkość przekroczenia mocy określonego na podstawie § 42 ust. 4 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22.09.2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło obciąża Odbiorcę opłatą za zamówioną moc cieplną oraz opłatą stałą za usługę przesyłową w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotnych cen wynikających z określonych cen i stawek opłat zawartych w taryfie dla danej grupy taryfowej. Opłaty oblicza się odrębnie dla każdego miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie zamówionej mocy cieplnej.
5. Naliczenie przez Sprzedawcę opłat, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie pisemnych protokołów stwierdzających niezgodne z postanowieniami umowy pobieranie ciepła. Protokoły te podpisują upoważnieni przedstawiciele Sprzedawcy i Odbiorcy, przy czym odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat.

## **Rozdział 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### § 51

Jeśli Umowa zawarta jest na czas nieokreślony Strony mogą wypowiedzieć Umowę na następujących warunkach:

1. Odbiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, który liczy się od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
2. Sprzedawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 24-miesięcznego okresu wypowiedzenia, który liczy się od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie, jeżeli Sprzedawca jest wytwórcą ciepła lub z zachowaniem 12-miesięcznego okresu wypowiedzenia, który liczy się od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie, jeżeli Sprzedawca jest przedsiębiorstwem ciepłowniczym lub dystrybutorem ciepła.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Odbiorcę, kiedy Umowa wygasa w czasie trwania okresu, na jaki zamówiona jest moc cieplna, Odbiorca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo należność z tytułu mocy zamówionej oraz opłat stałych za usługi przesyłowe za pozostałą część okresu obowiązywania mocy zamówionej tj. okresu dostaw albo pierwszego okresu dostaw.
4. Sprzedawca w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy wystawi fakturę VAT z tytułu należności wymienionych w ust 3.
5. Rozliczenie końcowe Odbiorcy w zakresie innych opłat niż wymienione w ust. 3 powyżej, nastąpi w fakturze VAT wystawionej na podstawie protokołu trwałego odciążenia, w terminie 7 dni od daty jego sporządzenia.

### § 52

Postanowienia § 51 stosuje się zarówno do wypowiedzenia całej Umowy jak i jej części w odniesieniu do poszczególnych obiektów nią objętych.

### § 53

W przypadku zawarcia nowej Umowy przez nowego Odbiorcę na dostawę ciepła do obiektu, którego dotyczyło wypowiedzenie, Sprzedawca odstąpi od naliczenia całości lub części należności, o których mowa w § 51 ust. 3 wobec poprzedniego Odbiorcy.

### § 54

Zmiana OWU nie wymaga zmiany w Umowie Kompleksowej Dostawy Ciepła. W przypadku zmiany OWU Sprzedawca powiadomi Odbiorcę o fakcie zmiany i terminie jej wprowadzenia z jednoczesnym doręczeniem Odbiorcy nowego tekstu OWU. W takiej sytuacji Odbiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy Kompleksowej Dostawy Ciepła z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bez skutków z § 51 ust. 3. Wypowiedzenie winno być złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia Odbiorcy nowego tekstu OWU pod rygorem nieważności.

#### § 55

1. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Sprzedawcy o wszelkich zmianach w zakresie informacji gospodarczej oraz zmianach tytułu prawnego do obiektu/ów pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Sprzedawcy.
2. Za skuteczne uznaje się doręczenie listem poleconym na adres wskazany w Umowie. Strony zobowiązują się poinformować o nowym adresie pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie pod adresem dotychczasowym. Za datę doręczenia uważa się również datę drugiego awizowania przesyłki poleconej, wysłanej pod ostatni znany Stronie adres drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zachowuje swoją moc w całości, w przypadku, gdy w okresie jej obowiązywania dojdzie do połączenia TAURON Ciepło sp. z o.o. z inną Spółką.