

# UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA Nr ....



Dnia ..... r. w Katowicach, pomiędzy:

**TAURON Ciepło sp. z o.o.**, ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000396345 - Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Katowice-Wschód, której wysokość kapitału zakładowego wynosi 1 375 226 250,00 zł (wpłacony w całości), posiadającą NIP 9542732017, zwaną dalej „SPRZEDAWCĄ”,

reprezentowaną przez:

.....  
 .....

a:

Imię i nazwisko Kupującego		Adres zameldowania Kupującego		Miasto i kod pocztowy		Telefon kontaktowy			
Właściciel ogrzewanego obiektu		Tytuł prawny do ogrzewanego obiektu		NIP Kupującego		PESEL Kupującego			
Imię i nazwisko pełnomocnika Kupującego/małżonka*		Adres zameldowania pełnomocnika Kupującego/małżonka*		NIP pełnomocnika Kupującego/małżonka*		PESEL pełnomocnika Kupującego/małżonka*			
Adres ogrzewanego obiektu		Miasto i kod pocztowy		Rodzaj ogrzewanego obiektu		Zakład Eksploatujący			
Granica własności urządzeń									
		Moc zamówiona [MW]							
		w tym:							
		Q całość		Q c.o.		Q c.w.u.		Q went.	
								Q techn.	
Grupa taryfowa		Rodzaj korekty		Przeływ w sezonie grzewczym [m <sup>3</sup> /h]		Przeływ poza sezonem grzewczym [m <sup>3</sup> /h]		Parametry eksploatacyjne obowiązują od:	
<p>W oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926, ze zm.) informujemy, że Tauron Ciepło S.A. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Grażyńskiego 49 jest administratorem danych osobowych. Dane osobowe zbierane są w celu zawarcia i realizacji Umowy sprzedaży ciepła i mogą być udostępniane innym podmiotom w celu realizacji Umowy oraz po wyrażeniu zgody w celach promocji i przeprowadzania badań opinii publicznej. Przysługuje Pani/ Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy, których przetwarzanie odbywa się zgodnie z przepisami prawa (Ustawa Prawo Energetyczne z 10.04.1997 Dz. U. nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami), a udostępnianie danych w celach promocji i przeprowadzania badań opinii publicznej jest dobrowolne.</p> <p>Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu promocji i prowadzenia badań opinii publicznej: TAK NIE*</p>									

\* niepotrzebne skreślić

zwanym dalej „KUPUJĄCYM”, została zawarta Umowa sprzedaży ciepła, zwana dalej Umową o treści następującej:

- § 1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż ciepła dla potrzeb określonych w Umowie.
- § 2. SPRZEDAWCA zobowiązuje się dostarczyć ciepło w postaci gorącej wody o temperaturze zmiennej w zależności od warunków atmosferycznych, dla celów określonych w Umowie oraz zgodnie z „Tabelą regulacyjną dla KUPUJĄCEGO” dołączoną do Umowy w postaci załącznika nr 2.
- § 3. KUPUJĄCY zobowiązuje się do odbioru ciepła w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
- § 4. Miejscem dostarczenia energii cieplnej jest granica własności urządzeń, określona w Umowie.
- § 5. Ceny i stawki opłat obowiązujące w rozliczeniach z KUPUJĄCYM określone są w taryfach dla ciepła Producentów ciepła i SPRZEDAWCY, ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w Umowie w zakresie następujących usług:
1. Za ponowne rozpoczęcie dostawy ciepła na zlecenie KUPUJĄCEGO w danym sezonie grzewczym, przeprowadzone na wniosek KUPUJĄCEGO opłata wynosi 220 zł + obowiązujący VAT.
  2. Za ponowne przerwanie dostawy ciepła w danym sezonie grzewczym, przeprowadzone na wniosek KUPUJĄCEGO opłata wynosi 220 zł + obowiązujący VAT.
  3. Za sprawdzenie układu pomiarowo - rozliczeniowego, przeprowadzone na wniosek KUPUJĄCEGO opłata wynosi 250 zł + obowiązujący VAT wyłącznie w przypadku stwierdzenia bezzasadności wniosku na warunkach wskazanych w Ogólnych Warunkach Sprzedaży Ciepła.
  4. Za ponowne rozpoczęcie dostawy ciepła w danym sezonie grzewczym po wstrzymaniu dostawy ciepła na warunkach wskazanych w art. 8 ust. 5 „Ogólnych Warunków Sprzedaży Ciepła” opłata wynosi 220 zł + obowiązujący VAT.
- § 6. Rozliczenia za sprzedaż ciepła obejmują:
1. Rozliczenia za zamówioną moc cieplną oraz wielkość poboru ciepła i nośnika ciepła według taryf dla ciepła Producentów ciepła.

2. Rozliczenia za usługi przesyłowe według taryfy dla ciepła SPRZEDAWCY.
- § 7. Rozliczenia za zamówioną moc cieplną i usługi przesyłowe oraz wielkość poboru ciepła i nośnika ciepła wynikają:
1. Z zamówionej mocy cieplnej.
  2. Z odczytów wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych dokonywanych w cyklu miesięcznym.
- § 8. Okresem rozliczeniowym za sprzedaż ciepła jest okres jednego miesiąca.
- § 9. Faktury za usługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło będą wystawiane przez SPRZEDAWCĘ w terminach:
1. W ciągu 7 dni po dokonaniu odczytu wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, będzie wystawiana faktura obejmująca opłaty:
    - a) miesięczną ratę rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną;
    - b) miesięczną ratę rocznej opłaty stałej za usługi przesyłowe;
    - c) miesięczną opłatę za ciepło dostarczone w poprzednim okresie rozliczeniowym;
    - d) miesięczną opłatę za nośnik ciepła dostarczony w poprzednim okresie rozliczeniowym;
    - e) miesięczną opłatę zmienną za usługi przesyłowe.
  2. W ciągu 7 dni po wykonaniu usługi przez SPRZEDAWCĘ będzie wystawiana faktura obejmująca opłaty za usługi dodatkowe o których mowa w § 5.
- § 10. Należności o których mowa w § 9 są płatne przez KUPUJĄCEGO w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- § 11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 i § 13.
- § 12. W przypadku zmiany taryf, na które Umowa się powołuje, ceny i stawki opłat w nich zawarte ulegają automatycznie zmianie wraz z postanowieniami Umowy i nie wymagają zmiany pisemnej w formie aneksu. Zmiany taryf są ogłaszane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- § 13. 1. Zmiany dotyczące cen i opłat innych niż wynikających z taryf mogą być wprowadzane przez SPRZEDAWCĘ raz w roku i nie mogą być podwyższone o więcej niż wskaźnik inflacji za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają doręczenia KUPUJĄCEMU oferty zmiany Umowy wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy oraz podaniem daty wejścia w życie zmian, które nastąpią nie wcześniej niż po upływie terminu na złożenie wypowiedzenia.
  3. W przypadku braku zgody KUPUJĄCEGO na zmianę Umowy, KUPUJĄCY winien wypowiedzieć Umowę z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie. Wypowiedzenie winno być złożone w ciągu dwóch tygodni liczonych od dnia doręczenia oferty zmiany Umowy.
  4. W przypadku, bezskutecznego upływu terminu do złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 3 zmiana Umowy wiąże strony od terminu wejścia w życie zmian wskazanego w ofercie zmiany Umowy. W przypadku złożenia wypowiedzenia przez KUPUJĄCEGO w okresie wypowiedzenia stosuje się Umowę w brzmieniu sprzed wprowadzenia zmian.
- § 14. Strony mogą wypowiedzieć Umowę:
1. KUPUJĄCY może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, który liczy się od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
  2. W przypadku, gdy SPRZEDAWCA jest dla KUPUJĄCEGO Producentem ciepła, to SPRZEDAWCA może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 24 miesięcznego okresu wypowiedzenia celem umożliwienia KUPUJĄCEMU dostosowanie instalacji odbiorczej do nowych warunków.
  3. W przypadku, gdy SPRZEDAWCA świadczy na rzecz KUPUJĄCEGO usługę przesyłową, to SPRZEDAWCA może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 12 miesięcznego okresu wypowiedzenia celem umożliwienia KUPUJĄCEMU dostosowanie instalacji odbiorczej do nowych warunków.
  4. W przypadku, gdy KUPUJĄCY zwleka z zapłatą należności wynikających z Umowy, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, SPRZEDAWCA może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia.
- § 15. Strony mogą skrócić okres wypowiedzenia Umowy wskazany w § 14 za obopólnym porozumieniem wyrażonym na piśmie.
- § 16. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zachowuje swoją moc w całości, w przypadku, gdy w okresie jej obowiązywania dojdzie do połączenia się Tauron Ciepło S.A. z inną Spółką.
- § 17. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego Umową strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu Powszechnego według właściwości ogólnej.
- § 18. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo energetyczne oraz przepisów szczególnych wydanych na podstawie tej ustawy, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o Udostępnianiu Informacji Gospodarczych.
- § 19. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- § 20. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia ..... r.

**§ 21.** Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1, tj. „Ogólne Warunki Sprzedaży Ciepła”.
2. Załącznik nr 2, tj. „Tabela regulacyjna dla KUPUJĄCEGO”.
3. Załącznik nr 3, tj. Wyciąg z aktualnych Taryf dla ciepła SPRZEDAWCY i Producenta ciepła, zawierający ceny i opłaty dotyczące KUPUJĄCEGO.

**KUPUJĄCY oświadcza, iż wraz z Umową otrzymał komplet załączników do Umowy.**

**KUPUJĄCY zapoznał się i akceptuje Umowę wraz z załącznikami, w tym z „Ogólnymi Warunkami Sprzedaży Ciepła”.**

**KUPUJĄCY:**

**SPRZEDAWCA:**

.....  
(czytelny podpis Kupującego)