



## Źródła dofinansowania budowy wewnętrznych instalacji odbiorczych w budynkach, na terenie miast w głównym obszarze naszej działalności (stan na kwiecień 2025 r.)

W procesie podłączania budynków wielorodzinnych do naszej sieci ciepłowniczej, zakres działań inwestycyjnych obejmuje budowę sieci (przesyłowych, osiedlowych, przyłączy) oraz węzłów ciepłych. **Po Twojej stronie pozostaje budowa wewnętrznych instalacji odbiorczych, na które możesz pozyskać dofinansowanie w ramach dostępnych systemów wsparcia tego typu inwestycji.**

Głównymi źródłami dofinansowania zadań w zakresie budowy wewnętrznych instalacji odbiorczych na terenie województwa śląskiego są:

- ✓ dotacje z budżetów miejskich;
- ✓ dofinansowania ze środków własnych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW);
- ✓ programy ze środków UE lub z innych mechanizmów wsparcia.

### 1. Środki pochodzące z budżetów miast

MIASTO	ODBIORCA	WARUNKI DOFINANSOWANIA	SZCZEGÓŁY
BĘDZIN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Właściciele</li> <li>• Współwłaściciele</li> <li>• Najemcy</li> </ul>	70% kosztów (do 3 000 zł)*	Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Będzinie nr tel.: 32 267 91 72 32 603 22 52 (nt. programu „Czyste Powietrze”)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wspólnoty mieszkaniowe</li> </ul>	Maks. 60% kosztów zakupu urządzeń, jak również kwoty stanowiącej iloczyn liczby lokali objętych umową o dofinansowanie oraz kwoty 1 000 zł* <i>*Wniosek o dofinansowanie możesz złożyć od 1 lutego do 30 czerwca w danym roku budżetowym.</i>	strona internetowa: <a href="#">Dofinansowanie do modernizacji ogrzewania - Portal - BĘDZIN: MIEJSKI PORTAL INFORMACYJNY (www.bedzin.pl)</a>
CHORZÓW	Osoby fizyczne: właściciele, posiadacze lokalu mieszkalnego, posiadacze budynku mieszkalnego	90% wartości urządzenia grzewczego lub kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej (nie więcej niż 4 000 zł)* <i>*Dofinansowaniem objęte będą lokale mieszkalne i budynki mieszkalne, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Wniosek o dofinansowanie możesz złożyć do 15 września każdego roku. Planuj inwestycję początkiem roku, aby pod koniec okresu przyjmowania wniosków nie wyczerpały się środki finansowe. Pamiętaj, że musisz zakończyć i rozliczyć inwestycję do 15 listopada</i>	Wydział Usług Komunalnych i Ekologii Urzędu Miasta Chorzów nr tel.: 32 416 54 13  strona internetowa: <a href="#">Dofinansowanie do modernizacji systemu ogrzewania - BIP Urzędu Miasta Chorzów (chorzow.eu)</a>
CZELADŹ	Osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do budynków lub lokali mieszkalnych	70% kosztów (do 2 000 zł)* <i>*Wniosek o dotację do modernizacji źródła ciepła możesz złożyć od 1 stycznia do 31 sierpnia w danym roku budżetowym</i>	Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Czeladź nr tel.: 32 763 79 08  strona internetowa: <a href="#">Dotacje do zadań związanych z ochroną środowiska - Biuletyn Informacji Publicznej (bip.czeladz.pl)</a>
DĄBROWA GÓRNICZA	Osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do nieruchomości	100% kosztów zakupu urządzeń (nie więcej niż 4 000 zł)* <i>*Dofinansowanie nie obejmuje budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Wyjątek stanowią budynki pełniące funkcję mieszkaniową, w których do 20 % powierzchni użytkowej przeznaczona jest pod działalność gospodarczą. Wniosek o dofinansowanie musisz złożyć przed rozpoczęciem realizacji zadania, w tym zakupu urządzeń.</i>	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr tel.: 32 295 67 18  strona internetowa: <a href="https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5886/dokument/147725">https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5886/dokument/147725</a>
KATOWICE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osoby fizyczne</li> <li>• Osoby prawne</li> <li>• Wspólnoty mieszkaniowe</li> <li>• Przedsiębiorcy</li> <li>• Jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi</li> </ul>	80% nakładów inwestycyjnych, wynikających z przedłożonych faktur lub rachunków (do 10 000 zł na budynek/lokal mieszkalny)	Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice nr tel.: 32 259 38 37 32 259 38 44 32 259 35 18
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spółdzielnie mieszkaniowe</li> <li>• Spółki mieszkaniowe</li> </ul>	10 000 zł na budynek/lokal mieszkalny (z zastrzeżeniem ograniczenia wskazanego w uchwale nr XLIII/984/22 Rady Miasta Katowice z późn. zm.)	strona internetowa: <a href="#">Dotacje celowe z budżetu miasta (katowice.eu)</a>
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osoby fizyczne</li> <li>• Osoby prawne</li> <li>• Wspólnoty mieszkaniowe</li> </ul>	80% kosztów kwalifikowalnych określonych w uchwale nr 605/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich (do 4 500 zł na lokal mieszkalny/budynek mieszkalny jednorodzinny)* <i>*W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego kwota dotacji liczona jest dla każdego lokalu mieszkalnego osobno. Wniosek o dotację musisz złożyć przed rozpoczęciem zadania, nie później niż do 31 lipca roku, w którym dotacja będzie udzielona</i>	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie nr tel.: 32 760 54 60  strona internetowa: <a href="#">Udzielanie dotacji celowej na zadania związane z finansowaniem ochrony środowiska i gospodarki wodnej - Platforma e-Usług Publicznych (siemianowice.pl)</a>

<b>SOSNOWIEC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Osoby fizyczne</li> <li>Osoby prawne</li> <li>Wspólnoty mieszkaniowe</li> <li>Przedsiębiorcy</li> <li>Jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi</li> </ul>	<p><b>80% kosztów (do 5 000 zł) *</b></p> <p><i>*W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego/ obiektu budowlanego dotacja stanowi sumę kosztów, przypadających odpowiednio na poszczególne samodzielne lokale mieszkalne/ lokale użytkowe objęte dotacją, w wysokościach nie wyższych niż powyżej.</i></p>	<p>Wydział Ekologii i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Sosnowcu nr tel.: 32 296 05 74</p> <p>strona internetowa: <a href="http://um.sosnowiec.pl">Ochrona środowiska   Urząd Miejski w Sosnowcu (um.sosnowiec.pl)</a></p>
<b>ŚWIĘTOCHŁOWICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Osoby fizyczne</li> <li>Osoby prawne, z wyłączeniem przedsiębiorców</li> <li>Wspólnoty mieszkaniowe</li> </ul>	<p>do <b>100 % kosztów</b> (nie więcej niż <b>3 000 zł</b>) w przypadku przeprowadzenia przez właściciela (najemcę) modernizacji w pojedynczych lokalach mieszkalnych lub domkach jednorodzinnych*</p> <p>do <b>100 % kosztów</b> (nie więcej niż <b>9 000 zł</b>) w przypadku przeprowadzenia przez właściciela (zarządcę) nieruchomości lub wspólnotę mieszkaniową modernizacji w całym obiekcie*</p> <p><i>*Wnioski o dotację możesz złożyć do dnia 30 czerwca roku, w którym dotacja będzie udzielona</i></p>	<p>Biuro Ekologii nr tel.: 32 349 18 82</p> <p>strona internetowa: <a href="http://um.swietochlowice.pl">Dotacje do zmiany systemu ogrzewania - UM Swietochlowice (swietochlowice.pl)</a></p>
<b>CIESZYN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Osoby fizyczne</li> <li>Osoby prawne</li> <li>Wspólnoty mieszkaniowe</li> <li>Przedsiębiorcy</li> <li>Jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi</li> </ul>	<p><b>6 000 zł</b> nakładów w przypadku budynku jednorodzinnego</p> <p><b>40,00 zł za 1 m<sup>2</sup></b> ogrzewanej powierzchni mieszkalnej, jednak nie więcej niż <b>3 000 zł</b> dla jednego lokalu mieszkalnego w przypadku budynku wielorodzinnego</p>	<p>Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa nr tel.: 33 4794271 33 4794272</p> <p>strona internetowa: <a href="http://um.cieszyn.pl">Dotacje celowe na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska - Ochrona środowiska, gospodarka komunalna i rolnictwo - Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Cieszyna</a></p>

## 2. Środki własne WFOŚiGW w Katowicach, w tym:

- ✓ **Preferencyjna pożyczka**, z której możesz skorzystać jeśli jesteś przedstawicielem wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej. Wynosi ona **do 100% kosztów kwalifikowalnych**, w zależności od efektów ekologicznych zadania i możliwości finansowych Funduszu; oprocentowanie pożyczek (w przypadku, gdy są umarżalne) wynosi 0,80 stopy redyskonta weksli, lecz nie mniej niż 3 % w stosunku rocznym (obecny okres spłaty, z uwzględnieniem karencji, **nie może być krótszy niż 4 lata i dłuższy niż 20 lat**, licząc od daty zakończenia realizacji zadania). W przypadku pożyczek niepodlegających umorzeniu oprocentowanie wynosi 0,4 stopy redyskonta weksli.
- ✓ **Umorzenie części pożyczki** wynoszące **maksymalnie 30% wykorzystanej kwoty**, lecz nie więcej niż **4 000 000 zł**, pod warunkiem, że przeznaczysz umorzoną kwotę na realizację nowego zadania ekologicznego
- ✓ **Linie kredytowe** obsługiwane przez banki. Wysokość kredytu może wynieść **do 90% nakładów**, ale **nie więcej niż 500 000 zł**. Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej: <https://jbip.wfosigw.katowice.pl/index.php/linie-kredytowe>
- ✓ **Program "EKO Wspólnota"**  
Program skierowany do wspólnot mieszkaniowych na wsparcie realizacji zadań mogących objąć m.in. termomodernizację obiektu lub likwidację istniejącego źródła ciepła z jednoczesnym podłączeniem obiektu do sieci ciepłowniczej lub modernizację instalacji wewnętrżnej c.o. lub c.w.u. W ramach programu przewiduje się wsparcie w formie:
  - wyłączenie dotacji: **do 15% kosztów kwalifikowanych zadania, nie więcej niż 66 500 zł**;
  - dotacji i pożyczki preferencyjnej: **do 100% kosztów kwalifikowanych**, przy czym dotacja może stanowić **do 30% udzielonego dofinansowania, nie więcej niż 200 000 zł** (warunkiem udzielenia przez Fundusz dofinansowania w formie dotacji do 30% jest skorzystanie z dofinansowania w formie pożyczki).

Pierwszy nabór wniosków trwał do 14.02.2025 r. Przewidujemy, że kolejny nabór zostanie ogłoszony w drugiej połowie bieżącego roku.

Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej:

[Program EKO Wspólnota - WFOŚiGW w Katowicach](http://www.wfosigw.katowice.pl)

### Dodatkowe informacje

#### ✓ Premia termomodernizacyjna

Jeśli jesteś właścicielem lub zarządcą: **budynków mieszkalnych/budynków użyteczności publicznej stanowiących własność JST** (i służących do wykonywania przez nie zadań publicznych), np. spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych lub JST- masz możliwość pozyskania dofinansowania w formie **premii termomodernizacyjnej**. **Premia udzielana jest przez BGK ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów**. Stanowi ona spłatę kredytu zaciągniętego przez inwestora na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, obejmującego np. **wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej**. **Wysokość premii termomodernizacyjnej (w przypadku np. przyłączenia do sieci) wynosi 26% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia**. Wniosek o przyznanie premii do BGK złożysz za pośrednictwem banku kredytującego. W przypadku zadań obejmujących kompleksową termomodernizację budynków wielorodzinnych, wysokość premii termomodernizacyjnej może zostać zwiększona o grant termomodernizacyjny wynoszący 10% wartości inwestycji netto.

Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej:

<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-termomodernizacji-i-remontow-ftir/>

### ✓ Program „Czyste Powietrze”

Program został wznowiony 31 marca 2025 roku, a wnioski są przyjmowane na bieżąco.

Jeśli jesteś właścicielem lub współwłaścicielem: **domów mieszkalnych lub lokali mieszkalnych wydzielonych w budynkach jednorodzinnych posiadających wyodrębnioną księgę wieczystą**, możesz uzyskać wsparcie na wymianę ogrzewania w ramach programu „Czyste Powietrze”. Program oferuje trzy poziomy dotacji – podstawowy, podwyższony i najwyższy – w zależności od dochodu wnioskodawcy (beneficjenta końcowego). Przy poziomie podwyższonym i najwyższym pomoc finansowa przyznawana jest w formie dotacji z prefinansowaniem. W przypadku **przyłączenia do sieci ciepłowniczej**, możesz otrzymać **do 100% kosztów audytu energetycznego** (maksymalnie 1200,00 zł) – przy czym jego przeprowadzenie przed rozpoczęciem inwestycji stanowi wymóg naboru oraz nawet **do 100% kosztów inwestycji** (maksymalnie 22 250,00 zł przy najwyższym poziomie dofinansowania). **Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej: <https://czystepowietrze.gov.pl/> oraz pod numerami telefonów 22 340 40 80 (infolinia) lub 32 60 32 200 (WFOŚiGW w Katowicach).**

Wnioski o dofinansowanie **możesz składać do WFOŚiGW w Katowicach**. W przypadku dotacji z podwyższonym poziomem dofinansowania z prefinansowaniem, a także przy najwyższym poziomie (zarówno z prefinansowaniem, jak i bez) **możesz złożyć wyłącznie za pośrednictwem operatora programu „Czyste powietrze”**.

### ✓ Program „STOP SMOG”

Jeśli jesteś przedstawicielem Gminy, w której występuje problem z jakością powietrza, możesz uzyskać dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach Programu „STOP SMOG”, na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych (na rzecz najmniej zamożnych gospodarstw domowych), polegających m.in. na podłączeniu **jednorodzinne budynek mieszkalnego** do sieci ciepłowniczej. Formą wsparcia jest dotacja. **Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej: <https://czystepowietrze.gov.pl/stop-smog/>.**

### ✓ Środki z funduszy UE dostępne w perspektywie finansowej 2021-2027

W ramach programów, które są finansowane ze środków funduszy europejskich w perspektywie 2021-2027, przewidziane zostało wsparcie na projekty w zakresie **poprawy efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych i użyteczności publicznej**.

- **Program „Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027” (FE SL)** został przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2022 r., zakłada dofinansowanie projektów dotyczących **kompleksowej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych**, których właścicielem są m.in. wspólnoty mieszkaniowe, TBS, samorządy (własność komunalna) oraz inne podmioty, w tym osoby prywatne. Zgodnie z treścią Programu, dopuszcza się także wsparcie dla inwestycji w zakresie budynków, których właścicielem są spółdzielnie mieszkaniowe. **Wsparcie ma być udzielane w formie bezwrotnej** (w przypadku projektów dotyczących budynków użyteczności publicznej oraz budynków komunalnych) **oraz w formie instrumentów finansowych**. Jednym z warunków uzyskania dofinansowania będzie zwiększenie efektywności energetycznej co najmniej o 30%. **Konkursy w ramach programu:**
  - **Budynki użyteczności publicznej** – nowy konkurs dla projektów w zakresie modernizacji energetycznej **budynków użyteczności publicznej** w subregionie centralnym ma zostać ogłoszony w IV kwartale 2025 r.
  - **Budynki wielorodzinne - nabory wniosków** w odniesieniu do projektów w zakresie termomodernizacji budynków wielorodzinnych **nie zostały jeszcze ogłoszone** (nastąpi to prawdopodobnie w IV kwartale 2025 r.)

**Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej: <https://funduszeue.slaskie.pl/lisi/nabory>**

**Program „Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027” (FEniKS)** został zatwierdzony przez Komisję Europejską w październiku 2022 r. (Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna). Zakłada on **dofinansowanie na przedsięwzięcia w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej**. Inwestycja w zakresie termomodernizacji, **podlegająca wsparciu ze środków programu będzie mogła obejmować przyłączenie do sieci ciepłowniczej**. Zgodnie z treścią Programu, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wymiana indywidualnego źródła ciepła opartego na spalaniu paliw kopalnych możliwa będzie w oparciu o hierarchię źródeł ciepła: 1. Ciepło systemowe; 2. OZE; 3. Źródła wykorzystujące paliwo gazowe. Wsparcie ma być udzielane zarówno w formie dotacji, jak i instrumentów zwrotnych. Minimalny poziom wymaganych oszczędności energii pierwotnej wynosi 30%. **Konkursy w ramach Działania FENX.01.01:**

- **Budynki użyteczności publicznej** – **oczekuje się na ogłoszenie naboru wniosków** (zgodnie z informacjami Ministerstwa Klimatu i Środowiska, planowanym terminem rozpoczęcia naboru ma być kwiecień 2025 r.).

**Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej:**

**<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/skorzystaj/nabory/#/domysln=1/10502=3741>**

Na bieżąco monitorujemy możliwości pozyskania wsparcia na budowę wewnętrznych instalacji odbiorczych.

W przypadku uruchomienia nowych programów/źródeł dofinansowania projektów, obejmujących tego typu inwestycje, prześlemy Ci stosowne informacje poprzez aktualizację niniejszego materiału.