



Źródła dofinansowania budowy wewnętrznych instalacji odbiorczych w budynkach, na terenie miast w głównym obszarze naszej działalności

W procesie podłączania budynków wielorodzinnych do naszej sieci ciepłowniczej, zakres działań inwestycyjnych obejmuje budowę sieci (przesyłowych, osiedlowych, przyłączy) oraz węzłów ciepłych. **Po Twojej stronie pozostaje budowa wewnętrznych instalacji odbiorczych, na które możesz pozyskać dofinansowanie w ramach dostępnych systemów wsparcia tego typu inwestycji.**

Aktualnie (**stan na luty 2023 r.**) nie zostały jeszcze uruchomione nabory w ramach programów z funduszy UE dostępnych w perspektywie 2021-2027. Obecnie w województwie śląskim możesz skorzystać z dwóch podstawowych źródeł dofinansowania zadań w zakresie budowy wewnętrznych instalacji odbiorczych, tj.

- ✓ dotacji z budżetów miejskich;
- ✓ dofinansowania ze środków własnych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW).

1. Środki pochodzące z budżetów miast

MIASTO	ODBIORCA	WARUNKI DOFINANSOWANIA	SZCZEGÓŁY
BĘDZIN	<ul style="list-style-type: none"> • Właściciele • Współwłaściciele • Najemcy 	70% kosztów (do 3000 zł)*	<p>Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Będzinie nr tel.: 32 267 91 72 32 603 22 52 (nt. programu „Czyste Powietrze”)</p> <p>strona internetowa: Dofinansowanie do modernizacji ogrzewania - Portal - BĘDZIN - MIEJSKI PORTAL INFORMACYJNY (www.bedzin.pl)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Wspólnoty mieszkaniowe 	<p>Maks. 60% kosztów zakupu urządzeń, jak również kwoty stanowiącej iloczyn liczby lokali objętych umową o dofinansowanie oraz kwoty 1000 zł*</p> <p>*Wniosek o dofinansowanie możesz złożyć od 1 lutego do 30 czerwca w danym roku budżetowym.</p>	
CHORZÓW	Osoby fizyczne: właściciele, posiadacze lokalu mieszkalnego, posiadacze budynku mieszkalnego	90% wartości urządzenia grzewczego (do 3500 zł)*	<p>Wydział Usług Komunalnych i Ekologii Urzędu Miasta Chorzów nr tel.: 32 416 54 13</p> <p>strona internetowa: Dofinansowanie do modernizacji systemu ogrzewania - BIP Urzędu Miasta Chorzów (chorzow.eu)</p>
CZELADŹ	Osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do budynków lub lokali mieszkalnych	70% kosztów (do 2000 zł)*	<p>Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Czeladź nr tel.: 32 763 79 08</p> <p>strona internetowa: Dotacje do zadań związanych z ochroną środowiska - Biuletyn Informacji Publicznej (bip.czeladz.pl)</p>
DĄBROWA GÓRNICZA	Osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do nieruchomości	100% kosztów (do 6000 zł w 2021 r., do 5000 zł w 2022 r. oraz do 4000 zł w 2023 r.)*	<p>Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr tel.: 32 295 69 61</p> <p>strona internetowa: https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5901/dokument/146452</p>
KATOWICE	<ul style="list-style-type: none"> • Osoby fizyczne • Osoby prawne • Wspólnoty mieszkaniowe • Przedsiębiorcy • Jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi 	80% nakładów inwestycyjnych, wynikających z przedłożonych faktur lub rachunków (do 10 000 zł na budynek/lokal mieszkalny)	<p>Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice nr tel.: 32 259 38 37 32 259 38 44 32 259 35 18</p> <p>strona internetowa: Dotacje celowe z budżetu miasta (katowice.eu)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Spółdzielnie mieszkaniowe • Spółki mieszkaniowe 	10 000 zł na budynek/lokal mieszkalny (z zastrzeżeniem ograniczenia wskazanego w uchwale nr XLIII/984/22 Rady Miasta Katowice z późn. zm.)	

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE	<ul style="list-style-type: none"> Osoby fizyczne Osoby prawne Wspólnoty mieszkaniowe 	<p>80% kosztów kwalifikowalnych określonych w uchwale nr 605/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich (do 4500 zł na lokal mieszkalny/budynek mieszkalny jednorodzinny)*</p> <p><i>*W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego kwota dotacji liczona jest dla każdego lokalu mieszkalnego osobno. Wniosek o dotację musisz złożyć przed rozpoczęciem zadania, nie później niż do 31 lipca roku, w którym dotacja będzie udzielona</i></p>	<p>Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie nr tel.: 32 760 54 60</p> <p>strona internetowa: Udzielanie dotacji celowej na zadania związane z finansowaniem ochrony środowiska i gospodarki wodnej - Platforma e-Usług Publicznych (siemianowice.pl)</p>
SOSNOWIEC	<ul style="list-style-type: none"> Osoby fizyczne Osoby prawne Wspólnoty mieszkaniowe Przedsiębiorcy Jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi 	<p>80% kosztów (do 4000 zł)*</p> <p><i>*W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego/ obiektu budowlanego dotacja stanowi sumę kosztów, przypadających odpowiednio na poszczególne samodzielne lokale mieszkalne/ lokale użytkowe objęte dotacją, w wysokościach nie wyższych niż powyżej.</i></p>	<p>Wydział Ekologii i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Sosnowcu nr tel.: 32 296 05 74</p> <p>strona internetowa: Ochrona środowiska Urząd Miejski w Sosnowcu (um.sosnowiec.pl)</p>
ŚWIĘTOCHŁOWICE	<ul style="list-style-type: none"> Osoby fizyczne Osoby prawne, z wyłączeniem przedsiębiorców Wspólnoty mieszkaniowe 	<p>do 100 % kosztów (nie więcej niż 3 000 zł) w przypadku przeprowadzenia przez właściciela (najemcę) modernizacji w pojedynczych lokalach mieszkalnych lub domkach jednorodzinnych*</p> <p>do 100 % kosztów (nie więcej niż 9 000 zł) w przypadku przeprowadzenia przez właściciela (zarządcę) nieruchomości lub wspólnotę mieszkaniową modernizacji w całym obiekcie*</p> <p><i>*Wnioski o dotację możesz złożyć do dnia 30 czerwca roku, w którym dotacja będzie udzielona</i></p>	<p>Biuro Ekologii nr tel.: 32 349 18 82</p> <p>strona internetowa: Dotacje do zmiany systemu ogrzewania - UM Świętochłowice (swietochlowice.pl)</p>

2. Środki własne WFOŚiGW w Katowicach, w tym:

- ✓ **Preferencyjna pożyczka**, z której możesz skorzystać jeśli jesteś przedstawicielem wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej. Wynosi ona **do 90% kosztów kwalifikowalnych**, w zależności od efektów ekologicznych zadania i możliwości finansowych Funduszu; oprocentowanie pożyczek (w przypadku, gdy są umarzalne) wynosi 0,80 stopy redyskonta weksli, lecz nie mniej niż 3 % w stosunku rocznym (obecny okres spłaty, z uwzględnieniem karencji, **nie może być krótszy niż 4 lata i dłuższy niż 20 lat**, licząc od daty zakończenia realizacji zadania).
- ✓ **Umorzenie części pożyczki** wynoszące **maksymalnie 30% wykorzystanej kwoty**, lecz nie więcej niż **2 000 000 zł**, pod warunkiem, że przeznaczysz umorzoną kwotę na realizację nowego zadania ekologicznego.
- ✓ **Linie kredytowe** obsługiwane przez banki. Wysokość kredytu może wynieść **do 75% nakładów**, ale **nie więcej niż 300 000 zł**; kredyt jest uzupełniony **dotacją w wysokości 20% udzielonego kredytu**, wypłacaną po rozliczeniu zadania. **Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej:**
<https://wfosigw.katowice.pl/formy-dofinansowania-5/22-finansowanie-zadan/2177-preferencyjne-kredyty-bankowe.html>

Dodatkowe informacje

- ✓ **Premia termomodernizacyjna**
Jeśli jesteś właścicielem lub zarządcą: **budynków mieszkalnych/budynków użyteczności publicznej stanowiących własność JST** (i służących do wykonywania przez nie zadań publicznych), np. spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych lub JST- masz możliwość pozyskania dofinansowania w formie **premii termomodernizacyjnej**. **Premia udzielana jest przez BGK ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów**. Stanowi ona spłatę kredytu zaciągniętego przez inwestora na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, obejmującego np. **wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej**. **Wysokość premii termomodernizacyjnej (w przypadku np. przyłączenia do sieci) wynosi 26% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia**. Wniosek o przyznanie premii do BGK złożysz za pośrednictwem banku kredytującego.
Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej:
<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-termomodernizacji-i-remontow-ftir/>
- ✓ **Program „Czyste Powietrze”**
Jeśli jesteś właścicielem/współwłaścicielem: **jednorodzinnych budynków mieszkalnych**, możesz uzyskać wsparcie na wymianę ogrzewania (np. poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej) w ramach Programu „**Czyste Powietrze**”. Od 3 stycznia 2023 r. weszła w życie zmiana programu.
Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej:
<https://www.wfosigw.katowice.pl/ogloszenie-o-naborze-wnioskow-o-dofinansowanie-w-ramach-programu-czyste-powietrze-2023.html> lub pod numerem telefonu 32 603 22 52.

✓ Program „STOP SMOG”

Jeśli jesteś przedstawicielem Gminy, w której występuje problem z jakością powietrza, możesz uzyskać dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach Programu „STOP SMOG”, na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych (na rzecz najmniej zamożnych gospodarstw domowych), polegających m.in. na podłączeniu **jednorodzinne budynek mieszkalnego** do sieci ciepłowniczej. Formą wsparcia jest dotacja.

Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej: <https://czystepowietrze.gov.pl/stop-smog/>.

✓ Program „Ciepłe mieszkanie”

Jeśli jesteś przedstawicielem Gminy zgłoś się do uruchomionego w 2022 r. programu „Ciepłe mieszkanie”. Jego celem jest poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w **budynkach wielorodzinnych**. Program jest skierowany do Gmin (bezpośredni beneficjenci), **które następnie będą ogłaszać nabór dla osób fizycznych**, posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. **Wsparciu mogą podlegać przedsięwzięcia u beneficjentów końcowych** dotyczące wymiany wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego na efektywne źródła ciepła lub podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku.

Szczegółowe informacje znajdziesz na stronie internetowej: <https://czystepowietrze.gov.pl/ciepłe-mieszkanie/>

✓ Środki z funduszy UE dostępne w perspektywie finansowej 2021-2027

W ramach programów, które będą finansowane ze środków funduszy europejskich w perspektywie 2021-2027, przewidziane zostało wsparcie na projekty w zakresie **poprawy efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych**.

- **Program „Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027” (FE SL)** został przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2022 r., zakłada dofinansowanie projektów dotyczących **kompleksowej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych**, których właścicielem są m.in. wspólnoty mieszkaniowe, TBS, samorządy (własność komunalna) oraz inne podmioty, w tym osoby prywatne. Zgodnie z treścią Programu, dopuszcza się także wsparcie dla inwestycji w zakresie budynków, których właścicielem są spółdzielnie mieszkaniowe. **Program przewiduje, że priorytetowo mają być traktowane projekty termomodernizacyjne obejmujące przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej. Wsparcie ma być udzielane w formie bezzwrotnej** (w przypadku projektów dotyczących budynków użyteczności publicznej oraz budynków komunalnych) **oraz w formie instrumentów finansowych**. Jednym z warunków uzyskania dofinansowania będzie zwiększenie efektywności energetycznej co najmniej o 30%.
- **Program „Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027” (FENiKS)** został zatwierdzony przez Komisję Europejską w październiku 2022 r. (Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna). Zakłada on **dofinansowanie na przedsięwzięcia w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Inwestycja w zakresie termomodernizacji, podlegająca wsparciu ze środków programu będzie mogła obejmować przyłączenie do sieci ciepłowniczej**. Zgodnie z treścią Programu, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wymiana indywidualnego źródła ciepła opartego na spalaniu paliw kopalnych możliwa będzie w oparciu o hierarchię źródeł ciepła: 1. Ciepło systemowe; 2. OZE; 3. Źródła wykorzystujące paliwo gazowe. Wsparcie ma być udzielane zarówno w formie dotacji, jak i instrumentów zwrotnych. Minimalny poziom wymaganych oszczędności energii pierwotnej wynosi 30%.

Konkursy/nabory w zakresie projektów termomodernizacyjnych, w ramach ww. Programów z funduszy UE nie zostały jeszcze ogłoszone, w związku z czym nie są na tym etapie znane szczegółowe warunki, kryteria i wymogi wsparcia.

Na bieżąco monitorujemy możliwości pozyskania wsparcia na budowę wewnętrznych instalacji odbiorczych. W przypadku uruchomienia nowych programów/źródeł dofinansowania projektów, obejmujących tego typu inwestycje, prześlemy Ci stosowne informacje poprzez aktualizację niniejszego materiału.